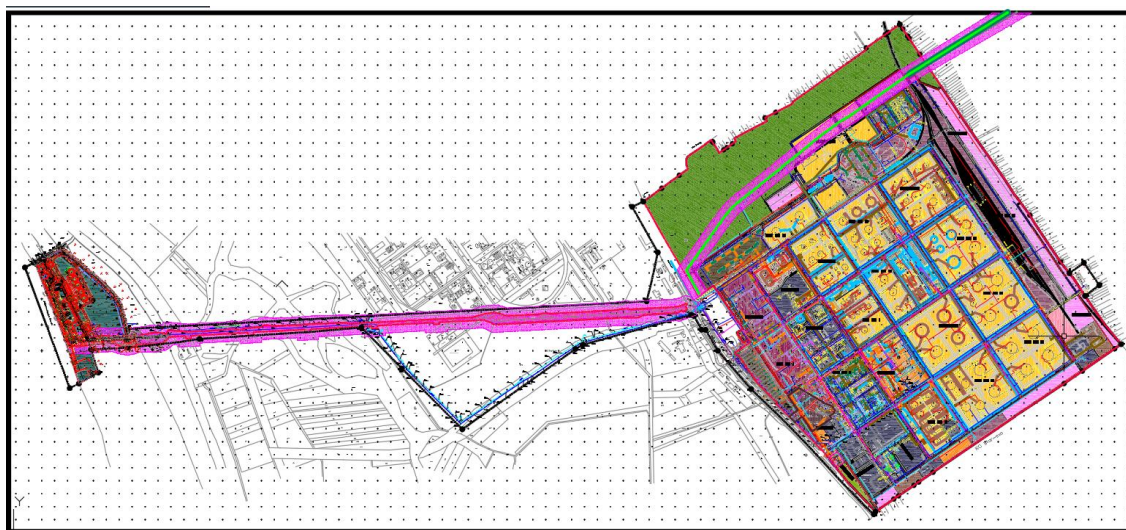


Број: 10/22-I

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ  
катастарске парцеле БРОЈ 3522, 3523/1, 3523/2, 3523/4, 3523/2, 3523/7, 3523/8, 3523/9, 3523/12,  
3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1, 3530, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3555, 3536, 3537, 3538, 3538,  
3540/1, 3541, 3541, 3542, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3553, 3554, 3555,  
3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3562/2, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571,  
3572, 3573, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583 КО Војловица 6965/6,  
6964/2, 6965/7, 15399, 15400, 15398, 15397, 15396, 15384, 15389, 15385, 15388, 15387, 15386, 15391,  
15395, 15394, 15393, 15392, 15157/4, 15157/1, 15390 КО Панчево  
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА комплекса Рафинерије Нафте Панчево из  
разлога повећања поузданости протипожараног система



## ЛОКАЦИЈА:

ул. Спољностарчевачка 199 кат. Парцела број 3522, 3523/1, 3523/2, 3523/4, 3523/2, 3523/7,  
3523/8, 3523/9, 3523/12, 3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1, 3530, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3555,  
3536, 3537, 3538, 3538, 3540/1, 3541, 3541, 3542, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551,  
3552/1, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3562/2, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567,  
3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583 КО  
Војловица 6965/6, 6964/2, 6965/7, 15399, 15400, 15398, 15397, 15396, 15384, 15389, 15385, 15388,  
15387, 15386, 15391, 15395, 15394, 15393, 15392, 15157/4, 15157/1, 15390 КО Панчево

## ИНВЕСТИТОР:

НИС ад, Нови Сад

## НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ПР АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ГРАФИЧКИ ДИЗАЈН – ACTIVE HOUSE

Наташа Митрески дипл. инж. арх.

## САДРЖАЈ :

### **А ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Извод из уписа у судски регистар
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Решење о именовању одговорног пројектанта
5. Лиценца одговорног пројектанта

### **Б ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ**

1. Копија плана катастарске парцеле
2. Копија катастарског плана водова
3. Препис лиса непокретности
4. Катастарско-топографски план

### **В ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ОБУХВАТУ
3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
9. МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА
10. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ
11. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА
12. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)
13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА
14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА
15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### **Г ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

- |     |  |          |
|-----|--|----------|
| 1.  | ДИСПОЗИЦИЈА ПРОСТОРА У ОДНОСУ НАСЕЉЕ   |          |
| 2.  | ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  | Р 1:500  |
| 3.  | СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПЛАНОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И СПРАТНОШЋУ ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА     | Р 1:5000 |
| 4.  | СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ - ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА   | Р 1:5000 |
| 5.  | СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ – ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ                                   | Р 1:5000 |
| 5.А | СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ – ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ - ПРИСТАНИШТЕ                     | Р 1:500  |
| 5.Б | СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ – ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ -БЛОК 17                          | Р 1:500  |
| 6.  | СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРЕДЛОЗИМА ПРИКЉУЧКА НА СПОЉНУ МРЕЖУ | Р 1:1000 |
| 6.А | СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - ПРИСТАНИШТЕ                              | Р 1:500  |
| 6.Б | СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ -БЛОК 17                                   | Р 1:500  |

### **Д ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

- ГЛАВНА СВЕСКА
- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

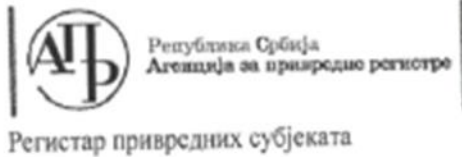
**Ђ            ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

- A-1.01 - Ситуација
- A-1.02 - Ситуација – Партер
- A-1.03 - Основа приземља
- A-1.04 - Пресек 1-1
- A-1.05 - Пресек 2-2
- A-1.06 - Улична фасада
- A-1.07 - Бочна фасада
- A-1.08 - Задња фасада
- A-1.09 - Бочна фасада

ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА  
УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ  
РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА КОМПЛЕКСА  
РАФИНЕРИЈЕ НАФТЕ ПАНЧЕВО ИЗ РАЗЛОГА ПОВЕЋАЊА  
ПОУЗДАНОСТИ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА

**A**

## 1. Извод из уписа у судски регистар



БП 132099/2016  
Датум, 20.12.2016. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Наташа Митрески  
доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**NATAŠA MITRESKI PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN ACTIVE HOUSE PANČEVO**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Наташа Митрески  
ЈМБГ: 2005972865027

Пословно име предузетника:

**NATAŠA MITRESKI PR  
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN ACTIVE HOUSE  
PANČEVO**

Пословно седиште: Доситеја Обрадовића 8/Б, стан 31, Панчево, Србија  
Број и назив поште: 26000 Панчево  
Регистарски број/Матични број: **64460544**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **109833949**  
Почетак обављања делатности: **20.12.2016** године  
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност  
Облик обављања делатности: самосталан  
Предузетник се региструје на: неодређено време

Страна 1 од 2



### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 19.12.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 132099/2016, за регистрацију:

**NATAŠA MITRESKI PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN ACTIVE HOUSE PANČEVO**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Наташа Ђ. Митрески**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2005972865027

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

**200 0809 05**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.

У Београду,  
24. фебруара 2005. године

## 2. Решење о именовану одговорног урбанисте

**ДАТУМ:** 25. октобар 2022.

**БР. ТЕХНИЧКОГ  
ДЕЛОВОДНИКА:** 010/22-I

**ПРЕДМЕТ:** ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ  
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3522, 3523/1, 3523/2, 3523/4, 3523/2, 3523/7,  
3523/8, 3523/9, 3523/12, 3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1, 3530, 3530,  
3531, 3532, 3533, 3534, 3555, 3536, 3537, 3538, 3538, 3540/1, 3541, 3541,  
3542, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3553, 3554,  
3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3562/2, 3563, 3564, 3565, 3566,  
3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577,  
3579, 3580, 3581, 3582, 3583 КО Војловица 6965/6, 6964/2, 6965/7, 15399,  
15400, 15398, 15397, 15396, 15384, 15389, 15385, 15388, 15387, 15386,  
15391, 15395, 15394, 15393, 15392, 15157/4, 15157/1, 15390 КО Панчево  
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА КОМПЛЕКСА  
РАФИНЕРИЈЕ НАФТЕ ПАНЧЕВО ИЗ РАЗЛОГА ПОВЕЋАЊА ПОУЗДАНОСТИ  
ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА

**ИНВЕСТИТОР:** НИС ад, Нови Сад

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон 9/2020 и 52/2021) доносим следеће:

## РЕШЕЊЕ

### О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту на изразу УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА одређује се:

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 1. Одговорни<br>урбаниста | <b>Наташа Ђ. Митрески</b><br><b>бр. лиценце 200 0809 05</b> |
|---------------------------|---|

Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020 и 52/2021).

ПР АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
И ГРАФИЧКИ ДИЗАЈН  
– ACTIVE HOUSE – :

---

Наташа Митрески дипл. инж. арх.



### 3. Изјава одговорног урбанисте

**ДАТУМ:** 25. октобар 2022.

**БР. ТЕХНИЧКОГ  
ДЕЛОВОДНИКА:**

010/22-I

**ПРЕДМЕТ:**

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ  
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3522, 3523/1, 3523/2, 3523/4, 3523/2, 3523/7, 3523/8,  
3523/9, 3523/12, 3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1, 3530, 3530, 3531, 3532, 3533,  
3534, 3555, 3536, 3537, 3538, 3538, 3540/1, 3541, 3541, 3542, 3544, 3545, 3546,  
3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559,  
3560, 3561/1, 3562/2, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572,  
3573, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583 КО  
Војловица 6965/6, 6964/2, 6965/7, 15399, 15400, 15398, 15397, 15396, 15384,  
15389, 15385, 15388, 15387, 15386, 15391, 15395, 15394, 15393, 15392, 15157/4,  
15157/1, 15390 КО Панчево ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА  
КОМПЛЕКСА РАФИНЕРИЈЕ НАФТЕ ПАНЧЕВО ИЗ РАЗЛОГА ПОВЕЋАЊА  
ПОУЗДАНОСТИ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА

**ИНВЕСТИТОР:**

НИС ад, Нови Сад

На основу Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,  
121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон и 9/2020 и 52/2021) издаје  
се:

### ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И  
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊЕ, изјављујем да сам се при изради Урбанистичког пројекта придржавала свих  
важећих прописа и да је урбанистички пројекат урађен у складу са важећим Урбанистичким планом -  
ВАЖЕЋИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ - ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 8, ПЕТРОХЕМИЈА, АЗОТАРА И  
РАФИНЕРИЈА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО ( "СЛ.ЛИСТ ГРАДА ПАНЧЕВА" БР. 21/22). , и на овереном  
катастарско - топографском плану у дигиталном формату, израђеном од стране "Геовизија" доо, на катастарској  
парцели 3522, 3523/1, 3523/2, 3523/4, 3523/2, 3523/7, 3523/8, 3523/9, 3523/12, 3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1,  
3530, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3555, 3536, 3537, 3538, 3538, 3540/1, 3541, 3541, 3542, 3544, 3545, 3546,  
3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3562/2, 3563, 3564,  
3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577, 3579, 3580, 3581, 3582,  
3583 КО Војловица 6965/6, 6964/2, 6965/7, 15399, 15400, 15398, 15397, 15396, 15384, 15389, 15385, 15388,  
15387, 15386, 15391, 15395, 15394, 15393, 15392, 15157/4, 15157/1, 15390 КО Панчево.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

---

Наташа Ђ. Митрески  
бр. лиценце 200 0809 05

#### 4. Решење о именовању одговорног пројектанта

**ДАТУМ:** 25. октобар 2022.

**БР. ТЕХНИЧКОГ  
ДЕЛОВОДНИКА:** 010/22-I

**ПРЕДМЕТ:** ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ  
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3522, 3523/1, 3523/2, 3523/4, 3523/2, 3523/7,  
3523/8, 3523/9, 3523/12, 3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1, 3530, 3530, 3531,  
3532, 3533, 3534, 3555, 3536, 3537, 3538, 3538, 3540/1, 3541, 3541, 3542,  
3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3553, 3554, 3555,  
3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3562/2, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567,  
3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577, 3579,  
3580, 3581, 3582, 3583 КО Војловица 6965/6, 6964/2, 6965/7, 15399, 15400,  
15398, 15397, 15396, 15384, 15389, 15385, 15388, 15387, 15386, 15391,  
15395, 15394, 15393, 15392, 15157/4, 15157/1, 15390 КО Панчево ЗА  
ПЛАНИРАНУ РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА КОМПЛЕКСА  
РАФИНЕРИЈЕ НАФТЕ ПАНЧЕВО ИЗ РАЗЛОГА ПОВЕЋАЊА ПОУЗДАНОСТИ  
ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА

**ИНВЕСТИТОР:** НИС ад, Нови Сад

На основу Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19 и др.закон и 9/2020 и 52/2021) издаје се:

#### РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА НА ИЗРАДИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА :

1. Одговорни  
пројектант

Овим се уједно потврђује да горе именовани пројектант испуњава услове за израду пројектно-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020 и 52/2021).

ПР АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
И ГРАФИЧКИ ДИЗАЈН  
– ACTIVE HOUSE – :

---

Наташа Митрески дипл. инж. арх.

**ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ  
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ  
ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ  
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПРОТИВПОЖАРНОГ  
СИСТЕМА КОМПЛЕКСА РАФИНЕРИЈЕ НАФТЕ ПАНЧЕВО ИЗ  
РАЗЛОГА ПОВЕЋАЊА ПОУЗДАНОСТИ ПРОТИВПОЖАРНОГ  
СИСТЕМА**

**Б**

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА  
УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ  
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПРОТИВПОЖАРНОГ  
СИСТЕМА КОМПЛЕКСА РАФИНЕРИЈЕ НАФТЕ ПАНЧЕВО ИЗ  
РАЗЛОГА ПОВЕЋАЊА ПОУЗДАНОСТИ ПРОТИВПОЖАРНОГ  
СИСТЕМА

**В**

## ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора НИС ад, Нови Сад, Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 3522, 3523/1, 3523/2, 3523/4, 3523/2, 3523/7, 3523/8, 3523/9, 3523/12, 3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1, 3530, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3555, 3536, 3537, 3538, 3538, 3540/1, 3541, 3541, 3542, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3562/2, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577, 3579, 3580, 3581,3582, 3583 КО Војловица 6965/6, 6964/2, 6965/7, 15399, 15400, 15398, 15397, 15396, 15384, 15389, 15385, 15388, 15387, 15386, 15391, 15395, 15394, 15393, 15392, 15157/4, 15157/1, 15390 КО Панчево за планирану РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА комплекса Рафинерије Нафте Панчево из разлога повећања поузданости протипожараног система

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредби чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон 9/2020 и 52/2021) и на основу одредаба чл. 73 и 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019-11), као и сва друга важећа подзаконска акта из ове области пројектовања а у складу са Плана Генералне Регулације Целина 8, Петрохемија, Азотара И Рафинерија У Насељеном Месту Панчево ( “Сл.Лист Града Панчева” Бр. 21/22). , РЕКОНСТРУКЦИЈА ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА комплекса Рафинерије Нафте Панчево из разлога повећања поузданости протипожараног система. Уговором о изради Урбанистичког пројекта за потребе Урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле 3522, 3523/1, 3523/2, 3523/4, 3523/2, 3523/7, 3523/8, 3523/9, 3523/12, 3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1, 3530, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3555, 3536, 3537, 3538, 3538, 3540/1, 3541, 3541, 3542, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3562/2, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577, 3579, 3580, 3581,3582, 3583 КО Војловица 6965/6, 6964/2, 6965/7, 15399, 15400, 15398, 15397, 15396, 15384, 15389, 15385, 15388, 15387, 15386, 15391, 15395, 15394, 15393, 15392, 15157/4, 15157/1, 15390 КО Панчево за планирану РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА комплекса Рафинерије Нафте Панчево из разлога повећања поузданости протипожараног система. Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 3522, 3523/1, 3523/2, 3523/4, 3523/2, 3523/7, 3523/8, 3523/9, 3523/12, 3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1, 3530, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3555, 3536, 3537, 3538, 3538, 3540/1, 3541, 3541, 3542, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3562/2, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577, 3579, 3580, 3581,3582, 3583 КО Војловица 6965/6, 6964/2, 6965/7, 15399, 15400, 15398, 15397, 15396, 15384, 15389, 15385, 15388, 15387, 15386, 15391, 15395, 15394, 15393, 15392, 15157/4, 15157/1, 15390 КО Панчево, за планирану РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА комплекса Рафинерије Нафте Панчево из разлога повећања поузданости протипожараног система Инфраструктурни објекат.

### ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

<b>Инвеститор:</b>	НИС ад, Нови Сад
<b>Место и адреса :</b>	Народног фронта 12, Нови Сад
<b>Место изградње:</b>	Панчево
<b>Локација:</b>	Ул.Спољностарчевачка 199
<b>Број парцеле:</b>	3522, 3523/1, 3523/2, 3523/4, 3523/2, 3523/7, 3523/8, 3523/9, 3523/12, 3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1, 3530, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3555, 3536, 3537, 3538, 3538, 3540/1, 3541, 3541, 3542, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3562/2, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577, 3579, 3580, 3581,3582, 3583 КО Војловица 6965/6, 6964/2, 6965/7, 15399, 15400, 15398, 15397, 15396, 15384, 15389, 15385, 15388, 15387, 15386, 15391, 15395, 15394, 15393, 15392, 15157/4, 15157/1, 15390 КО Панчево

### Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,



- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели,
- изради урбанистичка документација за спровођење, реконструкцију и доградњу **РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА КОМПЛЕКСА РАФИНЕРИЈЕ НАФТЕ ПАНЧЕВО ИЗ РАЗЛОГА ПОВЕЋАЊА ПОУЗДАНОСТИ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА** на катастарским парцелама бр. 3522, 3523/1, 3523/2, 3523/4, 3523/2, 3523/7, 3523/8, 3523/9, 3523/12, 3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1, 3530, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3555, 3536, 3537, 3538, 3538, 3540/1, 3541, 3541, 3542, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3562/2, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583 КО Војловица 6965/6, 6964/2, 6965/7, 15399, 15400, 15398, 15397, 15396, 15384, 15389, 15385, 15388, 15387, 15386, 15391, 15395, 15394, 15393, 15392, 15157/4, 15157/1, 15390 КО Панчево

#### Правни статус земљишта

Катастарске парцеле топ. бр. 3522, 3523/1, 3523/2, 3523/4, 3523/2, 3523/7, 3523/8, 3523/9, 3523/12, 3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1, 3530, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3555, 3536, 3537, 3538, 3538, 3540/1, 3541, 3541, 3542, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3562/2, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583 КО Војловица 6965/6, 6964/2, 6965/7, 15399, 15400, 15398, 15397, 15396, 15384, 15389, 15385, 15388, 15387, 15386, 15391, 15395, 15394, 15393, 15392, 15157/4, 15157/1, 15390 КО Панчево има статус, градског грађевинског земљишта. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на кат.парцели топ. 3522, 3523/1, 3523/2, 3523/4, 3523/2, 3523/7, 3523/8, 3523/9, 3523/12, 3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1, 3530, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3555, 3536, 3537, 3538, 3538, 3540/1, 3541, 3541, 3542, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3562/2, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583 КО Војловица 6965/6, 6964/2, 6965/7, 15399, 15400, 15398, 15397, 15396, 15384, 15389, 15385, 15388, 15387, 15386, 15391, 15395, 15394, 15393, 15392, 15157/4, 15157/1, 15390 КО Панчево прибављен је катастарско-топографски план размере 1:500.

Предметна парцела се налази у обухвату Плана.

Површина предметних катастарских парцела је 1071а 52m<sup>2</sup>.

#### Подаци о парцели:

Број кат. пар.	Катастар. Општина	Број листа непокретно сти	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик своји не
3522, 3523/1, 3523/2, 3523/4, 3523/2, 3523/7, 3523/8, 3523/9, 3523/12, 3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1, 3530, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3555, 3536, 3537, 3538, 3538, 3540/1, 3541, 3541, 3542, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3562/2, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583 КО Војловица 6965/6, 6964/2, 6965/7, 15399, 15400, 15398, 15397, 15396, 15384, 15389, 15385, 15388, 15387, 15386, 15391, 15395, 15394, 15393, 15392, 15157/4, 15157/1, 15390 КО Панчево	Панчево	312 17662 17654 17662	Градско Грађевинско Земљиште	1071а 52m <sup>2</sup>	/	/	/

#### Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

- План генералне регулације целина 8 Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчево" бр. 21/2022) (у даљем тексту План)
- План детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу катастарске парцеле број 3576 К.О.Војловица, у оквиру комплекса НИС „РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО“ У ПАНЧЕВУ ("Сл. лист града Панчева" бр. 21/2021).

## 2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ПАРЦЕЛИ

Катастарске парцеле број 3522, 3523/1, 3523/2, 3523/4, 3523/2, 3523/7, 3523/8, 3523/9, 3523/12, 3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1, 3530, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3555, 3536, 3537, 3538, 3538, 3540/1, 3541, 3541, 3542, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3562/2, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577, 3579, 3580, 3581,3582, 3583 КО Војловица 6965/6, 6964/2, 6965/7, 15399, 15400, 15398, 15397, 15396, 15384, 15389, 15385, 15388, 15387, 15386, 15391, 15395, 15394, 15393, 15392, 15157/4, 15157/1, 15390 КО Панчево налази се у грађевинском подручју града Панчева. Парцела 3522, 3523/1, 3523/2, 3523/4, 3523/2, 3523/7, 3523/8, 3523/9, 3523/12, 3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1, 3530, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3555, 3536, 3537, 3538, 3538, 3540/1, 3541, 3541, 3542, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3562/2, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577, 3579, 3580, 3581,3582, 3583 КО Војловица 6965/6, 6964/2, 6965/7, 15399, 15400, 15398, 15397, 15396, 15384, 15389, 15385, 15388, 15387, 15386, 15391, 15395, 15394, 15393, 15392, 15157/4, 15157/1, 15390 КО Панчево има директан приступ саобраћајници тј. улици Ул.Спољностарчевачка 199 (кат. парцела бр. 3522, 3523/1, 3523/2, 3523/4, 3525/7, 3523/8, 3523/9, 3523/11, 3523/12, 3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3555, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540/1, 3541, 3542, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3553, 3554, ).

**Површина катастарских парцела које су предмет урбанистичког пројекта износи 1071,52m<sup>2</sup>.**

Израдом урбанистичког пројекта катастарске парцела бр. 3522, 3523/1, 3523/2, 3523/4, 3523/2, 3523/7, 3523/8, 3523/9, 3523/12, 3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1, 3530, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3555, 3536, 3537, 3538, 3538, 3540/1, 3541, 3541, 3542, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3562/2, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577, 3579, 3580, 3581,3582, 3583 КО Војловица 6965/6, 6964/2, 6965/7, 15399, 15400, 15398, 15397, 15396, 15384, 15389, 15385, 15388, 15387, 15386, 15391, 15395, 15394, 15393, 15392, 15157/4, 15157/1, 15390 КО Панчево неће мењати своју површину, као ни постојеће границе, већ их у потпуности задржава.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама Г1 до тачка Г32, чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

### Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
Г1	7 474 784,36	4 965 654,47
Г2	7 474 827,41	4 965 674,59
Г3	7 475 819,53	4 966 356,89
Г4	7 476 475,71	4 965 398,95
Г5	7 476 531,70	4 965 438,90
Г6	7 476 591,17	4 965 352,99
Г7	7 476 536,08	4 965 311,51
Г8	7 476 675,83	4 965 125,59
Г9	7 475 725,37	4 964 480,79
Г10	7 475 718,85	4 964 470,79
Г11	7 475 244,56	4 964 952,62
Г12	7 475 115,61	4 965 100,43
Г13	7 475 067,94	4 965 180,87
Г14	7 475 052,74	4 965 181,48
Г15	7 475 023,16	4 965 234,11
Г16	7 475 012,75	4 965 238,40
Г17	7 474 593,23	4 965 123,46
Г18	7 474 564,33	4 965 107,06
Г19	7 474 127,07	4 964 798,23
Г20	7 473 893,66	4 965 031,99
Г21	7 473 736,96	4 965 190,07
Г22	7 473 110,96	4 965 145,84
Г23	7 472 834,88	4 965 112,24
Г24	7 472 690,52	4 965 105,46
Г25	7 472 719,12	4 965 016,24
Г26	7 472 644,16	4 964 974,20
Г27	7 472 469,65	4 965 439,43
Г28	7 472 508,24	4 965 467,30
Г29	7 472 566,35	4 965 502,89
Г30	7 472 832,55	4 965 184,36
Г31	7 474 840,19	4 965 290,96
Г32	7 474 883,41	4 965 479,05

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ПЛАНИРАНОГ КОЛОВОЗА У БЛОКУ 17		
Број тачке	Y	X
С1	7 475 345,95	4 965 609,45
С2	7 475 397,15	4 965 645,29
С3	7 475 398,33	4 966 643,61
С4	7 475 410,05	4 965 626,91
С5	7 475 429,02	4 965 665,15
С6	7 475 464,46	4 965 690,03
С7	7 475 505,41	4 965 629,33
С8	7 475 470,63	4 965 605,71
С9	7 475 380,25	4 965 544,33
С10	7 475 346,33	4 965 521,30
С11	7 475 330,10	4 965 524,28
С12	7 475 314,00	4 965 547,28
С13	7 475 313,42	4 965 556,35
С14	7 475 332,11	4 965 592,09
С15	7 475 346,18	4 965 593,00
С16	7 475 351,99	4 965 584,69
С17	7 475 368,76	4 965 596,42



## 2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

### НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарске парцеле број 3522, 3523/1, 3523/2, 3523/4, 3523/2, 3523/7, 3523/8, 3523/9, 3523/12, 3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1, 3530, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3555, 3536, 3537, 3538, 3538, 3540/1, 3541, 3541, 3542, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3562/2, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2,

3577, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583 КО Војловица 6965/6, 6964/2, 6965/7, 15399, 15400, 15398, 15397, 15396, 15384, 15389, 15385, 15388, 15387, 15386, 15391, 15395, 15394, 15393, 15392, 15157/4, 15157/1, 15390 КО Панчево, која су предмет израде Урбанистичког пројекта налази се у грађевинском подручју Града Панчева у ул. Ул. Спољностарчевачка 199, у обухвату Плана у Зонама из важећег Плана (ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 8, ПЕТРОХЕМИЈА, АЗОТАРА И РАФИНЕРИЈА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО ( "СЛ. ЛИСТ ГРАДА ПАНЧЕВА" БР. 21/22)

Анализе и Студије о потребама комплекса Рафинерије нафте Панчево за пожарном водом су показале да је услед измена Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности инсталисан капацитет постојећих „базена“ тј. резервоара недовољан за пожарне потребе комплекса Рафинерије нафте Панчево.

**Из разлога повећања поузданости противпожарног система планирана је Реконструкција противпожарног система комплекса Рафинерије нафте Панчево, а на основу одреднице из - Плана генералне регулације целина 8 Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчево" бр. 21/2022) (у даљем тексту План) и Плана детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу катастарске парцеле број 3576 К.О. Војловица, у оквиру комплекса НИС „РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО“ У ПАНЧЕВУ ("Сл. лист града Панчева" бр. 21/2021), - Основна намена привредно-индустријског комплекса Рафинерије нафте Панчево је прерада нафте и нафтних деривата, а противпожарни систем представља помоћни систем комплекса у функцији заштите од пожара.**

### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПОЖАРНОГ СИСТЕМА**

Основни елементи постојећег пожарног система комплекса РНП су:

- Пумпна станица на водозахвату пристаништа Дунав
- Цевоводи за транспорт воде са водозавода до складишних резервоара воде у блоку 9
- Резервоари за складиштење воде у блоку 9
- Пумпна станица противпожарне воде у блоку 9
- Хидрантска мрежа
- Системи за хлађење и гашење резервоара и постројења
- Deluge house-кућице за смештај вентила на постројењима за систем за распршивање
- воде на критичној опреми (у постојећем стању постоје 4 кућице, објекта -блок 16, блок 5, блок 21 -2 кућице).
- Посебна целина је систем за гашење пожара на пристаништу Дунав за потребе РНП, који је аутономан у односу на систем у кругу рафинерије, изграђен је у складу са новим стандардима и правилницима и практично није предмет новопроектоваог стања (осим у делу филтрације воде и пуњења резервоара).

#### **Пумпна станица на водозахвату пристаништа Дунав**

У пумпној станици на водозахвату инсталиране су три пумпе за црпљење дунавске воде преко усисних корпи коју дистрибуирају ка рафинерији . За рад пумпне станице постоји :

- Решење број 351/1457-91-04 од 12.12.1991.године, издато од РС АПВ, Општина Панчево, Општински секретаријат за стамбено-комуналне послове и урбанизам Панчево којим се одобрава инвеститору Рафинерији нафте Панчево употреба инвестиционих објеката:

- проширење система противпожарне воде, проширење TC-6/0,4kV и црпне станице противпожарне воде на пристаништу на Дунаву

- Решење о водној дозволи број 104-325-77/2019-04 од 07.02.2019. године издато од РС АПВ РС за пољопривреду, водопривреду и шумарство за захватање површинске воде из реке Дунав за потребе комплекса Блок Прерада Рафинерија нафте Панчево преко водозавода ( црпне станице противпожарне и сирове дунавске воде) лоцираног у оквиру пристаништа на катастарској парцели кп6964/2 КО Панчево.

#### **Цевоводи за транспорт воде од Дунава до комплекса рафинерије**

Постоје два цевовода за транспорт воде ка комплексу. Димензије цевовода су DN400 и њихова пропусна моћ је довољна за траснпорт воде при раду једне или по потреби две пумпе на водозахвату истовремено.

Новији цевовод је од GRE материјала, епоксид ојачан стакленим влакнима (Glassfiber Rainforced Epoxy pipe systems-цеви од епокси смоле ојачане стакленим влакнима), старији цевовод је од угљеничног челика, са деловима од GRE материјала, који су на критичним местима заменили челични цевовод.

#### **Резервоари за складиштење воде у блоку 9**

Постоје два отворена резервоара „базена“ за складиштење воде капацитета 2 x 2500m<sup>3</sup>.

Вода из тих базена се користи за следеће потребе:

За Хемијску припрему воде која припрема воду за допуну расхладног система и деми воде за потребе Енергетике (котлова, парогенератора по постројењима, за технолошке потребе у процесној опреми

За техничке потребе – испитивања цевоода и опреме, одржавање ....

За пожарни систем – пумпна станица пожарне воде у блоку 9

### **Пумпна станица противпожарне воде у блоку 9**

Пумпна станица пожарне воде у блоку 9 снабдева пожарном водом постојећу хидрантску мрежу.

Новопроектованим стањем се предвиђа нова пумпна станица у блоку 17 са новом хидрантском мрежом.

Након завршетка радова на реконструкцији пожарног система пумпна станица у блоку 9 ће снабдевати рафинерију водом из базена у блоку 9 у техничке и технолошке сврхе.

### **Хидрантска мрежа**

Постојећа хидрантска мрежа највећим делом је изграђена је приликом изградње „старе“ рафинерије. Нова постројења са додатним пожарним оптерећењима и потребама за водом, су се повезивала на постојећу хидрантску мрежу.

### **ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА**

Постојећи објекти налазе се на 3522, 3523/1, 3523/2, 3523/4, 3523/2, 3523/7, 3523/8, 3523/9, 3523/12, 3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1, 3530, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3555, 3536, 3537, 3538, 3538, 3540/1, 3541, 3541, 3542, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3562/2, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583 КО Војловица 6965/6, 6964/2, 6965/7, 15399, 15400, 15398, 15397, 15396, 15384, 15389, 15385, 15388, 15387, 15386, 15391, 15395, 15394, 15393, 15392, 15157/4, 15157/1, 15390 КО Панчево, у ул. Спољностарчевачкој, Панчево. Тачна диспозиција свих објекта представљена је у катастарско-топографском плану. Постојећи објекти има изведен саобраћајни прикључак и прикључке на јавну водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу и они ће бити задржани.

На захтев инвеститора урађено је идејно решење за поменућу реконструкцију и доградњу РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА КОМПЛЕКСА РАФИНЕРИЈЕ НАФТЕ ПАНЧЕВО ИЗ РАЗЛОГА ПОВЕЋАЊА ПОУЗДАНОСТИ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА на катастарским парцелама бр. 3522, 3523/1, 3523/2, 3523/4, 3523/2, 3523/7, 3523/8, 3523/9, 3523/12, 3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1, 3530, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3555, 3536, 3537, 3538, 3538, 3540/1, 3541, 3541, 3542, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3562/2, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583 КО Војловица 6965/6, 6964/2, 6965/7, 15399, 15400, 15398, 15397, 15396, 15384, 15389, 15385, 15388, 15387, 15386, 15391, 15395, 15394, 15393, 15392, 15157/4, 15157/1, 15390 КО Панчево.

### **Локација је смештена у улици Ул.Спољностарчевачка 199, Панчево**

Примењена решења, функционалност, конструктивни систем и материјализација треба да задовоље све захтеве безбедности, флексибилности, рационалности, као и лаког одржавања мреже. Површина парцеле на којој се изводе радови на реконструкцији и доградњи је 1071,52 м<sup>2</sup>.

На предметним парцелама: 3522, 3523/1, 3523/2, 3523/4, 3523/2, 3523/7, 3523/8, 3523/9, 3523/12, 3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1, 3530, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3555, 3536, 3537, 3538, 3538, 3540/1, 3541, 3541, 3542, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3562/2, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583 КО Војловица 6965/6, 6964/2, 6965/7, 15399, 15400, 15398, 15397, 15396, 15384, 15389, 15385, 15388, 15387, 15386, 15391, 15395, 15394, 15393, 15392, 15157/4, 15157/1, 15390 КО Панчево, према листу непокретности 312, 17662, 17654, 17662 (прибављени подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од септембра 2022.године).

## БИЛАНС ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

### Преглед БРУТО и НЕТО површина објекта

Ukupna površine parcele/parcela:	
Ukupna BRGP nadzemno:	1.071,52 m2
Ukupna BRUTO izgrađena površina:	1.071,52 m2
Ukupna NETO površina:	913,13 m2
Površina prizemlja:	1.071,52 m2
Ukupna BRGP nadzemno Filterska stanica požarne vode na pristaništu– FC 2:	53,73
Ukupna NETO površina Filterska stanica požarne vode na pristaništu– FC 2	43,29
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): Filterska stanica požarne vode na pristaništu– FC 2	P+0
Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: Filterska stanica požarne vode na pristaništu– FC 2	Venac 7,32m 83,62m.n.v.
Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: Filterska stanica požarne vode na pristaništu– FC 2	Pod ±0,00m 76,30m.n.v. Sleme 7,71m 84,01m.n.v.
Spratna visina Filterska stanica požarne vode na pristaništu– FC 2	6,91 / 7,25m
Broj funkcionalnih jedinica/stanova Filterska stanica požarne vode na pristaništu– FC 2	1
Ukupna BRGP nadzemno Pumpna stanica protivpožarne vode u bloku 17– FC 4:	1.017,79
Ukupna NETO površina Pumpna stanica protivpožarne vode u bloku 17– FC 4:	869,84
Površina zemljišta pod objektom/zaузетост:	
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) Pumpna stanica protivpožarne vode u bloku 17– FC 4	P + 0
Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima Pumpna stanica protivpožarne vode u bloku 17– FC 4:	Venac +11,24m 86,34m.n.v.
Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima Pumpna stanica protivpožarne vode u bloku 17– FC 4:	Pod ±0,00m 75,10m.n.v. Sleme +12,22m 87,32m.n.v.
Spratna visina Pumpna stanica protivpožarne vode u bloku 17– FC 4	9,95m
Broj funkcionalnih jedinica/stanova Pumpna stanica protivpožarne vode u bloku 17– FC 4	2

Планирани објекти на парцелама мора да задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи објеката и свих важећих правилника за ову област изградње. За објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II климатску зону.

Објекти морају бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала, који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

### НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ПОЖАРНОГ СИСТЕМА

Основни елементи новопроектваног пожарног система комплекса РНП су:

- Пумпна станица на водозахвату пристаништа Дунав – постојеће стање
- Станица за филтрирање пожарне воде на пристаништу- новопроектвано
- Цевоводи за транспорт воде са водозахвата до комплекса РНП- постојеће стање
- Резервоари за складиштење пожарне воде – реконструкција и пренамена резервоара FB-1701 и FB-1702 за складиштење пожарне воде уместо постојећег мазута
- Пумпна станица противпожарне воде у блоку 17 – новопроектвано
- Хидрантска мрежа-новопроектвано
- Системи за хлађење и гашење резервоара и постројења – постојеће стање
- Deluge house- објекат за смештај вентила на постројењима за систем за распршивање воде на критичној опреми – постојеће стање.

На катастарским парцелама топ.бр. 6964/2 и 6964/3 КО Панчево планира се изградња СТАНИЦЕ ЗА ФИЛТРИРАЊЕ ПОЖАРНЕ ВОДЕ НА ПРИСТАНИШТУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ КОМПЛЕКСА У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА РЕКОНСТРУКЦИЈА ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА У РНП, Спољностарчевачка 199, Панчево.



Новопроекттовани објекат, станица за филтрирање воде прелиминарних димензија (L x B x H) 7,3m x 7,4 m x 7,7 m. У објекат се уграђују се филтери који филтрирају дунавску воду (коју потискују пумпе из пумпне станице на водозахвату), од механичких примеса (до 50 µm), без хемијског третмана воде. Вода се филтрира искључиво за допуну складишних резервоара пожарне воде на пристаништу (постојећи резервоар) и резервоара у блоку 17 у кругу РНП.

Око станице за филтрирање планирани су нови прилазни пут и инсталације у циљу повезивања на постојећу инфраструктуру комплекса.

На катастарским парцелама топ.бр. 3522, 3523/1, 3523/2, 3523/4, 3523/2, 3523/7, 3523/8, 3523/9, 3523/12, 3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1, 3530, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3555, 3536, 3537, 3538, 3538, 3540/1, 3541, 3541, 3542, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3562/2, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577, 3579, 3580, 3581,3582, 3583 КО Војловица 6965/6, 6964/2, 6965/7, 15399, 15400, 15398, 15397, 15396, 15384, 15389, 15385, 15388, 15387, 15386, 15391, 15395, 15394, 15393, 15392, 15157/4, 15157/1, 15390 КО Панчево планира се ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА ПУМПНА СТАНИЦА И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА И И РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ РЕЗЕРВОАРА FB 1701 И FB1702 ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ПОЖАРНЕ ВОДЕ УМЕСТО ПОСТОЈЕЋЕГ МАЗУТА СА ПРИКЉУЧЕЊЕМ НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ КОМПЛЕКСА У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА РЕКОНСТРУКЦИЈА ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА У РНП, Спољностарчевачка 199, Панчево. Новопроекттовани објекат, пумпна станица пожарне воде која ће снабдевати нову хидрантску мрежу. У пумпној станици ће бити смештене електро и дизел пумпе. Објекат повезан уз пумпну станицу ће се користити за смештај електро опреме. Са спољне стране ће бити смештен укопани резервоар за дизел гориво запремине до 30m<sup>3</sup>, као резерва за допуну дневних резервоара дизел пумпи.

Прелиминарне димензије новог објекта

Пумпна станица (L x B x H) 45,5m x 18,53m x 12m

Електро део (L x B x H) 15,6m x 11,25m x 5m

Око пумпне станице и резервоара FB-1701 и FB-1702 планирани су нови прилазни путеви, платои и инсталације у циљу повезивања на постојећу инфраструктуру комплекса.

Реконструкција и пренамена резервоара FB-1701 и FB-1702 за складиштење пожарне воде уместо постојећег мазута у циљу обезбеђења довољних количина противпожарне воде у циљу повећања поузданости противпожарног система.

На катастарским парцелама топ.бр. 3522, 3523/1, 3523/2, 3523/4, 3523/2, 3523/7, 3523/8, 3523/9, 3523/12, 3525, 3526, 3527/1, 3528, 3529/1, 3530, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3555, 3536, 3537, 3538, 3538, 3540/1, 3541, 3541, 3542, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3562/2, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577, 3579, 3580, 3581,3582, 3583 КО Војловица 6965/6, 6964/2, 6965/7, 15399, 15400, 15398, 15397, 15396, 15384, 15389, 15385, 15388, 15387, 15386, 15391, 15395, 15394, 15393, 15392, 15157/4, 15157/1, 15390 КО Панчево, планира се ИЗГРАДЊА НОВЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ПЛАНИРАНУ И ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ КОМПЛЕКСА У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА РЕКОНСТРУКЦИЈА ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА У РНП, Спољностарчевачка 199, Панчево. Изградња нове хидрантске мреже у комплексу РНП, уместо постојеће, коју ће снабдевати нова пумпна станица.

#### **ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

Постојећи објекти и планирани објекти се налазе повучени у односу на регулациону и грађевинску линију, на различитим растојањима, а све у складу са графичким прилозима ( Графички прилог бр. 5 ) у којем је приказано растојање објеката и грађевинске односно регулационе линије.

#### **Нивелационе коте**

Коте приземља објеката је подигнута у односу на коту тротоара, а све су складу са графичким прилозима Идејног решења. Планирани објекти на предметној парцели задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи објеката и свих важећих Правилника за ову област изградње. Објекат мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

Filterska stanica požarne vode na pristaništu– FC 2	
Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: Filterska stanica požarne vode na pristaništu– FC 2	Venac 7,32m 83,62m.n.v.
Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: Filterska stanica požarne vode na pristaništu– FC 2	Pod ±0,00m 76,30m.n.v. Sleme 7,71m 84,01m.n.v.
Spratna visina Filterska stanica požarne vode na pristaništu– FC 2	6,91 / 7,25m

Pumpna stanica protivpožarne vode u bloku 17– FC 4	
Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima Pumpna stanica protivpožarne vode u bloku 17– FC 4:	Venac +11,24m 86,34m.n.v.
Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima Pumpna stanica protivpožarne vode u bloku 17– FC 4:	Pod ±0,00m 75,10m.n.v. Sleme +12,22m 87,32m.n.v.
Spratna visina Pumpna stanica protivpožarne vode u bloku 17– FC 4	9,95m

#### Пад кровних равни и одводњавање

Површинске и атмосферске воде се одводе са нових кровних покривача (6%) који је лака и светла мембранска структура на челичној просторној решетки.

#### Правила за изградњу других објеката на грађевинским парцелама које су предмет овог УП-а

На парцели је предвиђена изградња више објеката (затечени објекти на парцели су разни затечени објекти – главни и помоћни )

#### Ограђивање парцеле

Предметне парцеле биће у одређеним деловима парцеле, ограђене оградом.

#### План саобраћаја (услови, начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила)

За планирану изградњу објеката на кат. парцелама, постојеће саобраћајно решење је усвојено и као планирано. Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре омогућује ефикасан и непосредан приступ парцелама само за потребе интервентних возила, док је остали саобраћај искључиво колски.

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је у потпуности на паркирањем на оближњим јавним паркинзима ( у свему према приказу бр, 4а), на самој парцели постоји је за потребе евакуације, интервентних возила ( противпожарних возила, возила хитне помоћи,... ) могућност приласка локацији из улице Спољностарчевачке. (у свему према приказу бр. 4а). Пројектант може извршити корекцију датог нивелационог решења у току израде пројектне документације, уколико се за то укаже потреба. Пројектант - извођач је дужан да се придржава свих важећих закона, стандарда, норматива, правилника и правила струке који регулишу и третирају пројектовање и изградњу предметних објеката. Потребне саобраћајне површине градиће се по врстама и намени, како је то предвиђено планом и датим условима и критеријумима. Изградња објеката не може нарушавати саобраћајни систем.

РНП имају мрежу унутрашњих друмских саобраћајница, засновану на принципу ортогоналности. Саобраћајнице се пресецају под правим углом.

- Комплекси фабрика са јужне и југозападне стране оивичене су реком Дунав, која представља међународни пловни пут. РНП поседује Пристаниште на левој обали Дунава, са којим је повезано са сервисном- противпожарном саобраћајницом.
- Преко железничких станица „ Панчево – Варош” и „ Војловица” РНП је индустријским колосецима повезан на магистралне железничке правце, ка Београду, Зрењанину и Кикинди, ка Вршцу, а такође, РНП поседује сопствену ранжирну станицу.

#### ОБЈЕКАТ

Главна намена објеката на предметној локацији је пожарни систем у оквиру комплекса индустријског погона Рафинерији-РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА комплекса Рафинерије Нафте Панчево из разлога повећања поузданости протипожараног система

	Остварено у пројекту	
<b>ВИСИНА ВЕНЦА дозвољено – у свему према производним погонима</b>	Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима	Venac +11,24m 86,34m.n.v.
	Пумпна станица противпожарне воде у блоку 17– FC 4:	
	Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Филтерска станица пожарне воде на пристаништу – FC 2	Venac 7,32m 83,62m.n.v.
<b>ВИСИНА</b>	Апсолутна висинска kota (венац, слеме, повучени спрат и	Pod ±0,00m

СЛЕМЕНА дозвољено – у свему према производним погонима	др.) према локацијским условима: Филтерска станица пожарне воде на пристаништу– FC 2	76,30m.n.v. Slеме 7,71m 84,01m.n.v.
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима Пумпна станица противпожарне воде у блоку 17– FC 4:	Pod ±0,00m 75,10m.n.v. Slеме +12,22m 87,32m.n.v.

#### 4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

- Просторна организација сагледана је са аспекта коришћења еколошких и просторних предности које парцеле пружају, а у циљу формирања новог противпожарног система ради побољшања услова за кориснике —постојеће противпожарне мреже, коју даје додатни квалитет постојећим функцијама у оквиру Зоне – - План генералне регулације целина 8 Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчево" бр. 21/2022) (у даљем тексту План) - План детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу катастарске парцеле број 3576 К.О.Војловица, у оквиру комплекса НИС „РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО“ У ПАНЧЕВУ ("Сл. лист града Панчева" бр. 21/2021) којој се ови објекти налазе.
- Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у зони са компатибилним наменама је **не промењена као у Плану**, пошто нема промене у површинама парцела на којима се дешава интервенција односно доградња објеката. У предметном пројекту површина предметних катастарских парцела **1071.52m<sup>2</sup>** је у границама постојећег стања.

#### ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

##### ФИЛТЕРСКА СТАНИЦА ПОЖАРНЕ ВОДЕ НА ПРИСТАНИШТУ

РЕДНИ БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ОБИМ (m <sup>3</sup> )
01	Филтер станица	43,29	27,57

Укупна Нето површина Филтер станице **43,29m<sup>2</sup>**

Укупна Бруто површина Филтер станице **53,73m<sup>2</sup>**

##### Пумпна станица противпожарне воде 17

РЕДНИ БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ОБИМ (m <sup>3</sup> )
01	Пумпне станице	771,28	131,16

Укупна Нето површина Пумпне станице **771,28m<sup>2</sup>**

Укупна Бруто површина Пумпне станице **842,74m<sup>2</sup>**

#### ОБЈЕКАТ ЕЛЕКТРО ПОСТРОЈЕЊА

РЕДНИ БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ОБИМ (m <sup>3</sup> )
02	Просторија са електро опремом	98,34	42,61
03	Дизел агрегат	29,38	22,49
04	Просторија за раднике	13,89	17,11

05	Санитарни чвор	3,25	7,36
06	Приручна остава	5,68	9,68

Укупна Нето површина Електро постројења **150,54m<sup>2</sup>**

Укупна Бруто површина Електро постројења **175,05m<sup>2</sup>**

**Приказ површина Пумпне станице и Електро постројења**

Укупна Нето површина **921,82m<sup>2</sup>**

Укупна Бруто површина **1017,79m<sup>2</sup>**

- Најмања ширина парцеле у овој зони је **не промењена као у Плану**, а пројектом је остала постојећа ситуација.

#### СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Планирани спратност објекат је у оквирима максимално дозвољене спратности објеката у Зони дефинисана важећим Планом (то је висина неопходна за одвијање технолошког поступка самог погона и процеса)

Према важећем планском документу, највећа дозвољена висина објеката утврђена је пројектима техничко-технолошких решења.

- Планирана спратност објеката је у складу са потребама технолошких процеса и законима и правилницима који регулишу изградњу ове врсте објеката
- Грађевински елементи:  
Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата не постоје, пошто је објекат приземни и П+1, део објекта који ће бити дограђен остаје унутар регулационе линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције надстрешнице)  
Отвори на планираном објекту, њихов положај и висина парапета у односу на предњу и задњу границу парцеле, положај темеља у односу на регулациону линију и бочне границе парцеле, су у складу са важећим Планским документом и дефинисани су у графичким прилозима Идејног решења које је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

Биланс површина на парцели	Површина ( m <sup>2</sup> )	проценат (%)
П бруто под - Филтер станица	53,73 m <sup>2</sup>	<b>1.99%</b>
П бруто под - Пумпне станице	842,74m <sup>2</sup>	<b>78.64%</b>
П бруто под - Електро постројења	175,05m <sup>2</sup>	<b>19.37%</b>
<b>Укупно</b>	<b>1071,52m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

#### 5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На предметном простору у зони нове градње није могуће формирати зелене површине озелењене високим или ниским растињем јер је из безбедносних и противпожарних разлога потребно између објеката остварити празне појасеве чија је функција спречавање ширења пожара. Могуће је неизграђен терен оставити као земљану површину и/или затравити тако да може да прихвати одређену количину атмосферских вода.).

#### 6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

**„НИС“ СЕКТОР ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНИХ ПРОЈЕКТА – БР. DWN 130310/IZ-DO/005983/2022 OD 20.10.2022**

Техничке услове, тачно место и начин прикључивања објеката на постојећу или планирану комуналну и осталу инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области. Ови услови су дефинисани условима из важеће планске документације и услова прибављених за потребе израде овог урбанистичког пројекта као и услови «НИС»-а СЕКТОР ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНИХ ПРОЈЕКТА – БР. DWN 130310/IZ-DO/005983/2022 OD 20.10.2022, док ће се недостајајући услови надлежних предузећа прибавити у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре. Одступање од решења дефинисаних овим урбанистичким пројектом могуће је само уколико то буде захтевано накнадним условима надлежних предузећа за пројектовање и прикључење. Детаљна разрада планираних прикључака биће дефинисана техничком документацијом.

Сви прикључци се остварују на интерну инфраструктурну мрежу инвеститора НИС а.д. Нови Сад, а могућа мања одступања (у зависности од стања инфраструктуре у тренутку даљње разраде пројекта и током извођења радова), испратиће се уз сагласност и одобрење власника инсталација, тј. НИС а.д. Нови Сад, који је и инвеститор на предметном пројекту.

**ПУМПНА СТАНИЦА И ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ – РЕКОНСТРУКЦИЈА И ПРЕНАМЕНА РЕЗЕРВОАРА ФБ 1701 И ФБ 1702 К.П. 3526 КО ПАНЧЕВО СА ПРИКЉУЧЕЊЕМ НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ КОМПЛЕКСА У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА РЕКОНСТРУКЦИЈА ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА РНП**

**6.1. Прикључење на водоводну мрежу – пијаћа вода**

Санитарна (пијаћа вода) вода за потребе тоалета у новопројектованом објекту. Планирана потрошња 0,5л/с. Прикључак се изводи у шахту код Авеније Е. Планирани цевовод ПП-р д32мм дужине 138м.

**6.2. Прикључак на хидрантску мрежу**

Нова пумпна станица ПП воде у блоку 17 заједно са постојећим резервоарима ФБ- 1701/1702 је нови извор и снабдевач хидрантске мреже водом. Из то разлога није потребан прикључак.

**6.3. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - Прикључење на канализациону мрежу**

Прикључење предвидети измештање фекалне канализације у свему према условима DWN 130310/IZ-DO/005983/2022 OD 20.10.2022. Потребан капацитет: 2,12 литара / секунди. Фекална канализације за потребе тоалета у новопројектованом објекту. Планиран потребан капацитет је 2,12л/с. Новопројектована траса приступне саобраћајнице преклапа са постојећом трасом фекалне канализације. Предвиђено је измештање фекалне канализације. Прикључак измештене фекалне канализације ПВЦ цеви пречника ДН50-160 мм, извршити у постојећим шахтовима у блоку 17.

**6.4. Прикључак на зауљену канализацију**

Прикључење извести у постојећем шахту зауљене канализације Ø200 у Блоку 17. у свему према условима DWN 130310/IZ-DO/005983/2022 OD 20.10.2022. Потребан капацитет 12,20л/сек. Потребан капацитет: Укупна површина пода ПС је 630 м<sup>2</sup> предвиђено је прање пода у трајању од 15 мин млазом од 0.25 л/с, укупна количина воде од прања пода је 900л.

Одвод зауљене отпадне воде предвиђен је колектором пречника ДН160 и падом 1%

Који у пуном профилу може да пропусти:

Q<sub>пп</sub>=12.20 л/с,

В<sub>пп</sub>=17.08 л/с

Прикључак извести у постојећем шахту зауљене канализације Ø200у Блоку 17 .

**6.5. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - П ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

Количина воде која се одводи са кровова објекта:

Q<sub>кров</sub> = (0.1028 x 0.95) x 150.00 = 14.67 л/с

Количина воде која се одводи са саобраћајница:

Q<sub>саоб</sub> = (0.374 x 0.85) x 150.00 = 47.68 л/с

Q<sub>уку</sub> = 14.67+47.68=62.35 л/с

Прикључак извести у постојећем шахту атмосферске канализације Ø800, у блоку 4 ( угао Авеније А и Стрита 3)



## **6.6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

### **Прикључење на електродистрибутивну мрежу**

Прикључење свих новопроектованих потрошача предвиђа се на интерне електро разводе РНП-а. у свему према условима DWN 130310/IZ-DO/005983/2022 OD 20.10.2022.

- **Унутар комплекса РНП постоји интерна електроенергетска мрежа.** У комплексу РНП постоје два електроенергетска извора: ТС НИС 220/6/6 kV и сопствена енергана.
- Предвиђена укупна једновремена снага свих потрошача износи  $P_j=2200 \text{ kVA}$ , док је укупна инсталисана снага  $P_i=2500 \text{ kVA}$ .
- За напајање нових потрошача предвиђен је објект за смештај 6 kV постројења за погон будућих мотора пумпне станице, трансформатор 6/0,4 kV, развод 0,4 kV напајања, дизел генератор.
- Напајање новог 6 kV постројења предвиђа се са постојећих резервних извода ТС НИС 220/6/6 kV постојећег електроенергетског система РНП-а. Како је у питању важна функција и како је новопроектовано оптерећење значајне снаге, предвиђено је да се прикључење потрошача пумпне станице изврши директно са 6kV сабирница у ТС НИС 220/6/6kV. Као опција дата је могућност да се прикључење нове трафостанице изврши на 6kV разводу у ТС 2201, такође у оквиру постојећег електроенергетског система РНП-а.
- Ново електро постројење пумпне станице напајаће се из главног 6kV постројења у ТС 220/6/6 kV. Предвиђено је полагање нових каблова до будућег 6kV постројења смештеног у новој трафостаници у Блоку 17. У пројекту је предвиђено да се користи постојећа кабловска траса дуж авеније А све до будуће локације трафостанице.
- Сва нова опрема у трафостаници биће повезана на постојећи систем уземљења.

### **6.7. Прикључак за термоенергетску мрежу:**

**Није потребан**

### **6.8. Прикључак на саобраћајну мрежу:**

**Потребан капацитет:**

РНП има мрежу унутрашњих саобраћајница, засновану на принципу ортогоналности.

Око пумпне станице и резервоара **FB-1701/FB-1702 биће испројектовани нови прилазни путеви и платои.**

Све саобраћајнице су предвиђене за једносмерни саобраћај (саобраћајница од аутопретакалишта ће се условно користити у оба смера, уз контролу уласка и изласка).

Режим саобраћаја: Аутоцистерне, ватрогасна возила и возила за одржавање имаће путању кретања из правца аутопретакалишта и враћаће се истим путем.

### **6.9. Прикључак на телекомуникациону мрежу:**

**Потребан капацитет:**

Сигнали и комуникација се кабловима воде до улазно/излазних/комуникационих модула новопроектованог PLC-а у командној сали у новопроектованој пумпној станици у блоку 17, а одатле, од PLC-а до WINGUARD у командној сали пумпне станице у блоку 17, путем жичане ethernet комуникације, одговарајућим комуникационим протоколом, а потом до ватрогасног дома у командно оперативни центар (КОЦ). Веза између пумпне станице и КОЦ-а је остварена путем новопроектованог комуникационог линка оптичким кабловима. Веза КОЦ-а и DCS-а ће бити остварена TCP IP Modbus комуникацијом преко оптичког кабла.

Такође, према потреби, предвиђа се и могућност прослеђивања свих сигнала ове функционалне целине ФЦ 04 у командну салу на пристаништу, на операторске станице са WINGUARDом, уз коришћење постојећег комуникационог оптичког линка.

### **6.10. Прикључак за сигналну мрежу дојаве пожара:**

**Потребан капацитет:**

Централни уређај система за дојаву пожара је постојећа централа, типа SIEMENS SINTESO FC2020. Централна је смештена у Командној згради Аутопунилишта и постоји могућност њеног проширења како би прихватила новопроектовану опрему која ће покривати Пумпну станицу у Блоку 17 са пратећим објектима. Предвиђени централни уређај за сигнализацију пожара подржава рад до 252 адресабилна уређаја и дозвољава поделу система на максимално 252 детекторске зоне.

### **6.11. Прикључак за сигналну мрежу детекције гаса:**

**Потребан капацитет:**

Централни уређај система за детекцију гаса је постојећа централа произвођача MCA, типа SupremoTouch, која се налази у Командној згради Аутопунилишта. Предвиђено је проширење централе која је модулarna, у циљу прихватања новопроектovаних гасних детектора у пумпној станици Блока 17. Централни уређај монтиран је у RACK орман и спрегнут својим релејним контактима са ПП централом у Командној згради Аутопунилишта преко улазних и улазно/излазних модула у петљи.

#### **6.12. Прикључци за развод техничких гасова:**

Није потребан.

#### **6.13. Прикључак за инструментални ваздух:**

**Потребан капацитет:**

Према NFPA стандарду нису дозвољени регулациони вентили, на усису и потису пумпи. Из тог разлога у пумпној станици немамо инструментални ваздух.

Потребан је инструментални ваздух само за вентиле око резервоара ФБ-1701/1702 који се снабдевају са постојећег прикључка 1 ½" код резервоара.

#### **6.14. Сирова вода**

Планиран је прикључак у постојећем шахту ( тачка Б). Повезујемо се на постојећи цевовод сирове воде DN400, новим цевоводом DN400, чија ће приарна намена бити довођење сирове воде у резервоаре у блоку 17. Цевовод је дужине ~ 450 м.

### **ИЗГРАДЊА СТАНИЦЕ ЗА ФИЛТРИРАЊЕ ВОДЕ НА ПРИСТАНИШТУ КП 6469/2 КО ПАНЧЕВО И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ КОМПЛЕКСА У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА РЕКОНСТРУКЦИЈА ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА РНП**

#### **6.1.1. Прикључење на водоводну мрежу – пијаћа вода**

Санитарна (пијаћа вода) вода није потребна, нема тоалет, па у том случају објекат филтерстанице нема пијаћу воду. Санитарна (пијаћа) вода за потребе тоалета у новопроектovаном објекту. Планирана потрошња 0,5л/с. Прикључак извести у шахту код ресторана код Авеније Е. Планирани цевовод је ПП-р д32 мм дужине 138.0 м

#### **6.2.1. Прикључак на хидрантску мрежу**

Планира се коришћење постојећих хидраната. Из тог разлога није потребан прикључак на хидрантску мрежу. Нова пумпна станица ПП воде у блоку 17 заједно са постојећим резервоарима ФБ-1701/1702 је нови извор и снабдевач хидрантске мреже водом. Из тог разлога није потребан прикључак.

#### **6.3.1. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - Прикључење на канализациону мрежу**

Нема тоалет, па у том случају објекат филтерстанице нема пијаћу воду. Потребан капацитет: 2,12 литара / секунди. Фекална канализације за потребе тоалета у новопроектovаном објекту. Планиран потребан капацитет је 2,12л/с. Новопроектovана траса приступне саобраћајнице преклапа са постојећом трасом фекалне канализације. Предвиђено је измештање фекалне канализације. Прикључак измештене фекалне канализације ПВЦ цеви пречника ДН50-160 мм, извршити у постојећим шахтовима у блоку 17.

#### **6.4.1. Прикључак на зауљену канализацију**

У објекту постоји само хаваријска јама у којој нема зауљених примеса и не захтева се у том случају прикључење. Потребан капацитет:

Укупна површина пода ПС је 630 м2 предвиђено је прање пода у трајању од 15 мин млазом од 0.25 л/с, укупна количина воде од прања пода је 900л.

Одвод зауљене отпадне воде предвиђен је колектором пречника ДН160 и падом 1%

Који у пуном профилу може да пропусти:

$Q_{пп}=12.20 \text{ л/с,}$

$V_{пп}=17.08 \text{ л/с}$

Прикључак извести у постојећем шахту зауљене канализације Ø200у Блоку 17 .

#### **6.5.1. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - П ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

ВОДА ЋЕ СЕ СА ДВА ОЛУКА (2X Ø100MM) СПУШТАТИ ДО ТЕРЕНА И СЛОБОДНО СЕ ИЗЛИВАТИ.

Количина воде која се одводи са кровова објекта:

$Q_{кр} = (0.1028 \times 0.95) \times 150.00 = 14.67 \text{ л/с}$

Количина воде која се одводи са саобраћајница:

$Q_{саоб} = (0.374 \times 0.85) \times 150.00 = 47.68 \text{ л/с}$

$Q_{укуп} = 14.67 + 47.68 = 62.35 \text{ л/с}$

Прикључак извести у постојећем шахту атмосферске канализације Ø800, у блоку 4 ( угао Авеније А и Стрита 3)

#### **6.6.1.ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

##### **Прикључење на електродистрибутивну мрежу**

Прикључење свих новопроектованих потрошача предвиђа се на интерне електро разводе РНП-а. у свему према условима DWN 130310/IZ-DO/005983/2022 OD 20.10.2022.

- Унутар комплекса РНП постоји интерна електроенергетска мрежа. У комплексу РНП постоје два електроенергетска извора: ТС НИС 220/6/6 kV и сопствена енергана.
- Предвиђена укупна једновремена снага свих потрошача износи  $P_j=2200$  kVA, док је укупна инсталисана снага  $P_i=2500$  kVA.
- За напајање нових потрошача предвиђен је објект за смештај 6 kV постројења за погон будућих мотора пумпне станице, трансформатор 6/0,4 kV, развод 0,4 kV напајања, дизел генератор.
- Напајање новог 6 kV постројења предвиђа се са постојећих резервних извода ТС НИС 220/6/6 kV постојећег електроенергетског система РНП-а. Како је у питању важна функција и како је новопроектовано оптерећење значајне снаге, предвиђено је да се прикључење потрошача пумпне станице изврши директно са 6kV сабирница у TS НИС 220/6/6kV. Као опција дата је могућност да се прикључење нове трафостанице изврши на 6kV разводу у TS 2201, такође у оквиру постојећег електроенергетског система РНП-а.
- Ново електро постројење пумпне станице напајаће се из главног 6kV постројења у TS 220/6/6 kV. Предвиђено је полагање нових каблова до будућег 6kV постројења смештеног у новој трафостаници у Блоку 17. У пројекту је предвиђено да се користи постојећа кабловска траса дуж авеније А све до будуће локације трафостанице.
- Сва нова опрема у трафостаници биће повезана на постојећи систем уземљења

#### **6.7.1.Прикључак за термоенергетску мрежу:**

Није потребан

#### **6.8.1.Прикључак на саобраћајну мрежу:**

##### **Потребан капацитет:**

РНП има мрежу унутрашњих саобраћајница, засновану на принципу ортогоналности.

Око пумпне станице и резервоара FB-1701/FB-1702 биће испројектовани нови прилазни путеви и платои. Све саобраћајнице су предвиђене за једносмерни саобраћај (саобраћајница од аутопретакалишта ће се условно користити у оба смера, уз контролу уласка и изласка).

Режим саобраћаја: Аутоцистерне, ватрогасна возила и возила за одржавање имаће путању кретања из правца аутопретакалишта и враћаће се истим путем.

#### **6.9.1.Прикључак на телекомуникациону мрежу:**

##### **Потребан капацитет:**

Сигнали и комуникација се кабловима воде до улазно/излазних/комуникационих модула новопроектованог PLC-а у командној сали у новопроектованој пумпној станици у блоку 17, а одатле, од PLC-а до WINGUARD у командној сали пумпне станице у блоку 17, путем жичане ethertnet комуникације, одговарајућим комуникационим протоколом, а потом до ватрогасног дома у командно оперативни центар (КОЦ). Веза између пумпне станице и КОЦ-а је остварена путем новопроектованог комуникационог линка оптичким кабловима. Веза КОЦ-а и DCS-а ће бити остварена TCP IP Modbus комуникацијом преко оптичког кабла.

Такође, према потреби, предвиђа се и могућност прослеђивања свих сигнала ове функционалне целине ФЦ 04 у командну салу на пристаништу, на операторске станице са WINGUARDом, уз коришћење постојећег комуникационог оптичког линка.

#### **6.10.1.Прикључак за сигналну мрежу дојаве пожара:**

##### **Потребан капацитет:**

Централни уређај система за дојаву пожара је постојећа централа, типа SIEMENS SINTESO FC2020. Централа је смештена у Командној згради Аутопунилишта и постоји могућност њеног проширења како би прихватила новопроектовану опрему која ће покривати Пумпну станицу у Блоку 17 са пратећим објектима . Предвиђени централни уређај за сигнализацију пожара подржава рад до 252 адресабилна уређаја и дозвољава поделу система на максимално 252 детекторске зоне.

#### **6.11.1. Прикључак за сигналну мрежу детекције гаса:**

##### **Потребан капацитет:**

Централни уређај система за детекцију гаса је постојећа централа произвођача MCA, типа SupremoTouch, која се налази у Командној згради Аутопунилишта. Предвиђено је проширење централе која је модуларна, у циљу

прихватања новопроектованих гасних детектора у пумпној станици Блока 17. Централни уређај монтиран је у RACK орман и спрегнут својим релејним контактима са ПП централом у Командној згради Аутопунилишта преко улазних и улазно/излазних модула у петљи.

#### **6.12.1.Прикључци за развод техничких гасова:**

Није потребан.

#### **6.13.1.Прикључак за инструментални ваздух:**

##### **Потребан капацитет:**

Према NFPA стандарду нису дозвољени регулациони вентили, на усису и потису пумпи.Из тог разлога у пумпној станици немамо инструментални ваздух.

Потребан је инструментални ваздух само за вентиле око резервоара ФБ-1701/1702 који се снабдевају са постојећег прикључка 1 ½" код резервоара.

#### **6.14.1.Сирова вода**

Планиран је прикључак у постојећем шахту ( тачка Б).Повезујемо се на постојећи цевовод сирове воде DN400, новим цевоводм DN400, чија ће приарна намена бити довођење сирове воде у резервоаре у блоку 17. Цевовод је дужине ~ 450 м.

---

#### **• ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**

- РНП је повезан са телекомуникационим системом Панчева оптичким каблом задовољавајућег капацитета – задржава се постојеће стање
- У ТТ центри постоји резерва за будући развој ове фабрике.

#### **• ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**

На предметном подручју, грејање се не очекује.

#### **• ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА**

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС„бр.61/2011). За планиране објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

#### **• СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА**

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Објекте предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

#### **• ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ**

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са пројектима предметне инфраструктуре, уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити.

### **7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије која се односи на параметре максималног интензитета земљотреса за повратни период од 100 и 200 година, подручје Панчева се налази у зони могуће угрожености земљотресом јачине 80 MCS скале. Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

### **8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ - УСЛОВИ БР.  
140-501-1015/2022-05 ОД 3.10.2022.

У оквиру парцела на којима се планира реконструкција и доградња РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА КОМПЛЕКСА РАФИНЕРИЈЕ НАФТЕ ПАНЧЕВО ИЗ РАЗЛОГА ПОВЕЋАЊА ПОУЗДАНОСТИ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА, није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. За

планирани садржај потребно је пре доношења захтева и издавања грађевинске дозволе прибавити одлуку надлежног органа за заштиту Животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину (Службени лист РС бр 135/04 и 36/09). Потребно је применити утврђене мере Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине бр. 140-501-1015/2022-05 од 03.10.2022. године. у целисти.

## 9. МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Нема посебних услова за одлагање отпада. Инвеститор је дужан да обезбеди савремени селективни начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима, а у складу са Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС”, бр.36/2009 и 88/2010 и 14/2016).

## 10. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

**Према Обавештењу (број: УСЛОВИ БР. 217-14084/22-1 ОД 05.09.2022.)** издатом од Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15) услови за израду урбанистичких пројеката, и услови заштите од пожара и експлозија за израду планских документа, а како је то дефинисано Објекат ће бити пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област, и у складу са Обавештењем бр. **УСЛОВИ БР. 217-14084/22-1 ОД 05.09.2022. издатом од Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву не издаје услове за израду Урбанистичких пројеката.**

### Заштита од пожара

Ради заштите од пожара, објекти морају бити изграђени у складу са важећим прописима, техничким нормативима и стандардима из области заштите од пожара и експлозија. Објекти морају бити опремљени одговарајућом хидрантском мрежом и посебним системима за заштиту од пожара и експлозија. Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила.

Сви објекти који имају повећан ризик од експлозије морају бити изграђени у складу са прописима, техничким нормативима и стандардима из области заштите од пожара и експлозија. Приступне саобраћајнице до објеката и инсталација које имају повећан ризик од пожара морају бити изведене тако да возила ватрогасне технике могу несметано приступити инсталацијама, а у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара или сличним, а у складу са законима и прописима који дефинишу ову област.

### Заштита од елементарних непогода

Ради заштите од елементарних непогода проузрокованих дејством олујних ветрова, кише, снега и сл., као и заштите од поплава, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС” бр.111/09, 92/11 и 93/12) и другим прописима и стандардима који се односе на ову област

### Други услови –

#### **АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА - БР. 350-120/2022-2 ОД 23.08.2022.**

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта налази се парцела 6964/2 КО Панчево на којој лучки оператер „НИС“а.д. Нови Сад обавља лучку делатност, односно укрцавање и искрцавање нафте и деривата у оквиру лучког подручја луке у Панчеву. На основу члана 210. Закона, луке, пристаништа морају да испуњавају услове у погледу оперативне обале, уређаја за прекрцавања и складиштења робе и друге техничко-технолошке и организационе услове. У складу са наведеним Влада Републике Србије донела је уредбу о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места (Сл.Гласник РС бр.33/15, 76/20 у даљем тексту „Уредба“).

Како се у ово Урбанистичком пројекту анализира локација која је предвиђен за реконструкцију и доградњу РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА КОМПЛЕКСА РАФИНЕРИЈЕ НАФТЕ ПАНЧЕВО ИЗ РАЗЛОГА ПОВЕЋАЊА ПОУЗДАНОСТИ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА потребно је приликом пројектовања и извођења радова придржавати се свих важећих закона и прописа из области грађевинарства и области које дефинишу изградњу ове врсте објеката, и придржавати се у целисти услова из ове области бр. 350-120/2022-2 од 23.08.2022.

## 11. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015).

Неопходно је обезбедити прилазе свим јавним објектима и површина у нивоу без степеника. Све денивелисане површине у партеру које се савладавају степеницама морају имати и рампе нагиба не већег од 5% и минималне ширине 90см. Такође предвиђено је 1 паркинг место за паркирање возила особа са инвалидитетом димензија 480см x 480 см (240см за свако возило + 137 см заједничког проширења).

## 12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА (ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ - Решење ЗАВОД-а ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ)

- УСЛОВИ БР. 931/2 ОД 26.08.2022

ул. Жарка Зрењанина бр.17, Панчево

Решење(број: 931/2 од 26.08.2022. године)

Предметни простор који је предвиђеном за израду урбанистичког пројекта, за реконструкцију и доградњу РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА КОМПЛЕКСА РАФИНЕРИЈЕ НАФТЕ ПАНЧЕВО ИЗ РАЗЛОГА ПОВЕЋАЊА ПОУЗДАНОСТИ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА

### Мере заштите природних добара

У оквиру простора обухваћеног урбанистичким пројектом и широј околини нема ниједног заштићеног природног добра нити добра које је предложено за заштиту.

### Мере заштите културних добара

Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, потребно је поштовати следеће услове:

Архитектура:

А) У обухвату урбанистичког пројекта налази се Манастир Војловица који је утврђен споменик културе од изузетног значаја и потребно је на његову противпожарну заштиту посебно обратити пажњу.

Б) Реконструкција противпожарног система комплекса Рафинерије нафте Панчево, са станоовишта архитектуре могуће је оид следећим условима:

- Побољшати противпожарну заштиту комплекса Манастира Војловица, са спољашње и унутрашње стране
- Главни цевни разводи за снабдевање противпожарног система „Рафинерије нафте Панчево“ планирати тако да не пролази кроз комплекс манастира
- Хидранте поставити тако да не ремете визуре на објекту у комплексу
- Унутрашње противпожарне апарате поставити на местима на којима неће сметати за обављање верских обреда и неће реметити ентеријер
- Сва потребна копања у комплексу манастира планирати тако да не пролазе близу објеката
- Приликом извођења радова на реконструкцију противпожарног система комплекса РНП Панчево, статичка стабилност ојекта у оквиру комплекса Манастира Војловица ни на који начин не сме да буде нарушена.

Археологија

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора од стране стручњака Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих будућих земљаних радова;
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено пре подношења пријаве почетка земљаних радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1;



- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикување и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

Предметна локација је простор у близини бројних евидентираних археолошких налазишта и локалитета са археолошким садржајем (добра која уживају претходну заштиту на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о културним добрима), од енеолита до средњег века. У самом кругу Рафинерије регистровани су бројни случајни археолошки налази и обављена заштитна археолошка истраживања:

- у блоковима 21 и 22 су пронађени археолошки слојеви из периода неолита, бронзано-добне некрополе са спаљеним покојницима, културна група Гава комплекса (некропола 1) и некропола касног бронзаног доба – касне ватинске групе, фаза Белегиш-Иланца (некропола 2), сарматска скелетна некропола са 54 гроба, остаци сарматског насеља и средњовековно насеље;
- у блоковима 21 и 22 приликом обимнијих археолошких ископавања заштитног карактера, откривено је и истражено преко 60 сарматских укопа (III и IV век), економског и стамбеног карактера;
- у блоку 2 је констатовано сеоско гробље из 18-19. века које се простирало око манастира Војловица;
- у блоковима 2 и 3 ископавањима су утврђени културни слојеви из периода старијег гвоздеог доба и постојање сарматске некрополе;
- током разних градњи у кругу РНП је на различитим деловима простора откривено и неколико коњаничких гробова из периода Сеобе народа (Авари).

Поред евидентираних археолошких локалитета у самом комплексу НИС РНП и његовој близини, ту се налазе и два културна добра од изузетног значаја:

- 1) **Археолошко налазиште Старчево – "Град"**, утврђен за непокретно културно добро од изузетног значаја које се налази на левој обали Дунава, северозападно од села Старчева, 8км југоисточно од Панчева, а у непосредној близини круга Рафинерије, и
- 2) **Манастир Војловица**, утврђен за непокретно културно добро – споменик културе од изузетног значаја.

### 13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

#### Технички опис новопроектваног стања инсталација и објеката и опис технолошког процеса

##### 1.0 Makrolokacija

Makrolokacijski gledano, teritorija opštine Pančevo nalazi se u jugoistočnom delu Vojvodine, i predstavlja regionalni centar Banata, dakle, na obodu Panonske nizije, u neposrednoj blizini raskrsnice važnih puteva čiji značaj prelazi državne granice. Opštinu čine grad Pančevo i devet većih naseljenih mesta. Površina opštine iznosi 752 km<sup>2</sup>.

Geografski položaj Pančeva je 44°53' severne geografske širine i 20°40' istočne geografske dužine. Gradsko naselje se nalazi oko 2,5 km uzvodno od ušća reke Tamiš u Dunav.

##### **Reljef:**

Južnobanatski region je ravničarski kraj sa aluvijalnim ravnima i lesnim zaravnima. Deliblatska peščara se nalazi u jugoistočnom delu Banata, u dužini od 35 km, prosečnom širinom od 15 km, tako da površina peščare iznosi oko 350 km<sup>2</sup>. S mnogobrojim dinama i uvalama, bujnom vegetacijom, pašnjacima, vinogradima Deliblatska peščara pruža izuzetne turističke mogućnosti i pravi je raj za strastvene lovce. Tu je i poznata Belocrkvanska kotlina

##### **Geološka građa i pedološke osobine**

Područje opštine Pančevo karakterišu tri morfološke celine terena:

Niska aluvijalna ravan Dunava i Tamiša sa kotama terena od 69 do 73m nadmorske visine. Ovi tereni su niži od nivoa velikih voda Dunava i Tamiša i brane se od poplava odbranbenim nasipima. Na ovim niskim terenima nalazi se naselje Ivanovo.

Veći deo površine opštine pripada južnobanatskoj lesnoj terasi sa kotom terena od 76 do 82m n.v..

Iznad južnobanatske lesne terase izdiže se lesna zaravan sa kotom terena od oko 100m n.v. koja predstavlja obronke Deliblatske peščare. Na ovim terenima se nalaze naselja Dolovo i Banatsko Novo Selo.

Celo Pančevo je podignuto na černozeu sa znacima oglejavanja na lesu. Černozeu se ovde formira na lesnoj terasi, a znaci oglejavanja se javljaju usled promena na mrtvici – lesu, koje izazivaju periodične podzemne vode.

##### *Hidrologija*

Hidrologija područja grada Pančeva može se posmatrati kroz dva aspekta:

- površinske vode
- podzemne vode.

U pogledu površinskih voda teritoriju grada karakteriše da su zapadna i jugozapadna strana oivičene rekama Dunavom i Tamišom, a sa istočne strane vodotokom Nadelom koji je nastao sakupljanjem površinskih i dreniranjem podzemnih voda.

##### Vodosnabdevanje

Na teritoriji opštine Pančevo u tri gradska i sedam seoskih naselja, organizovano je javno snabdevanje vodom za piće, isključivo zahvatanjem podzemnih voda iz vodonosnih sredina vodonosnog kompleksa i iz vodonosnih sredina pliocena.

Vodozahvatni objekti su vertikani bušeni bunari, kojih aktivnih na izvorštima za javno vodosnabdevanje ima oko 106. Eksploatacija podzemnih voda za sva naselja na teritoriji opštine Pančevo, procenjena je na osnovu broja vodozahvatnih objekata, fakturisanih količina isporučene vode korisnicima, vremena rada crpnih agregata, karakteristika kaptirane vodonosne sredine, broja stanovnika, potreba u vodi privrednih subjekata i procenjenih

gubitaka u mreži, a na osnovu postojeće dokumentacije i procene tehničkih lica u JKP Vodovod i kanalizacija u Pančevu, kao i u javnim komunalnim preduzećima, koja su nadležna za vodosnabdevanje seoskih naselja.

Vodovodni sistemi na teritoriji opštine, generalno se mogu podeliti u dve grupe:

- Pančevački vodovodni sistem,
- Autonomni vodovodni sistemi pet seoskih naselja

#### Klimatske karakteristike

Geografski položaj Pančeva, karakteriše se umereno-kontinentalnom klimom, tzv. "podunavskim tipom".

Srednja godišnja temperatura vazduha, u periodu od 1990 - 2000. god. iznosila je 11,3°C. Najhladniji je mesec januar sa prosečnom temperaturom od -1,4°C.

Prosečno, na području Pančeva, najviše padavina u toku jednog dana padne u junu 30,5 mm, a najmanje u februaru 10,9 mm. Najkišovitiji mesec je juni sa 80,6mm a najsuvliji oktobar sa 36,5mm vodenog taloga. Apsolutni maksimum - 94mm je zabeležen 15. jula 1955. godine.

Padavine u obliku snega se na području Pančeva, prosečno javljaju 22,8 dana tj. 6,3% od godine, odnosno 18,8% od ukupnog broja padavinskih dana

Prosečna učestalost dana sa maglom iznosi 25,1 dana ili 6,9% godišnje i obuhvata sve mesece osim juna. Učestalost pojave magle je veća u proleće (7,5 - 8,2%) nego u jesen (2,8 - 3,8%), a u vegetacionom periodu prosečna zastupljenost iznosi 2,3 dana ili 1,3% trajanja vegetacionog perioda.

Oblačnost na području Pančeva iznosi 52% pokrivenosti neba. Najvedriji mesec je jul, prosečno 316 časova, a najoblačniji decembar sa 63,7 časova.

Najveću srednju godišnju brzinu za područje Pančeva, ima istočni vetar: 3,9 m/s, a najmanju južni i jugoistočni: 2,0m/s.

#### Flora i fauna

Konstatuje se da u industrijskoj zoni grada Pančeva nema retkih ili ugroženih biljnih i životinjskih vrsta. Na ovoj lokaciji nema posebno biljnih zajednica. Prema podacima Zavoda za zaštitu prirode, na području obuhvata Plana, kao ni u neposrednoj blizini lokacije industrijske zone nema zaštićenih prirodnih dobara, ali postoje staništa prirodnih retkosti.

#### Morfologija terena

Geomorfološke karakteristike područja Pančeva su aluvijalne ravni Dunava i Tamiša, koje predstavljaju najniže oblasti nagnute u pravcu oticanja reka, dok lesne zaravni zauzimaju najveće površine i od izuzetnog su značaja za poljoprivredu. Deo terena su i zamočvarene površine sa osobenim biljnim i životinjskim svetom. Nadela je splet bara i udubljenja, kojima voda starim Tamiškim koritom otiče prema Dunavu

### **ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

#### **ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СИСТЕМА ЗА ПОЖАРНУ ВОДУ У RNP:**

Osnovni elementi postojećeg sistema požarne vode u RNP su

- 1.1 Pumpna stanica na vodozahvatu pristaništa Dunav
- 1.2 Cevovodi za transport vode sa vodozahvata do skladišnih rezervoara vode u bloku 9
- 1.3 Rezervoari za skladištenje vode u bloku 9
- 1.4 Pumpna stanica protivpožarne vode u bloku 9
- 1.5 Hidrantska mreža
- 1.6 Posebna celina je sistem za gašenje požara na pristaništu Dunav za potrebe RNP, koji je autonoman u odnosu na sistem u krugu rafinerije, izgrađen je u skladu sa novim standardima i pravilnicima i praktično nije predmet novoprojektovaoг stanja (osim u delu filtracije vode i punjenja rezervoara, što je opisano u nastavku Uvoda).

## **OPIS NOVOPROJEKTOVANOG STANJA:**

Osnovni elementi novoprojektovanog požarnog sistema u RNP su:

- \* Pumpna stanica na vodozahvatu pristaništa Dunav – zadržava se postojeće stanje
- \* Filterska stanica požarne vode na pristaništu- novoprojektovano
- \* Cevovodi za transport vode sa vodozahvata do skladišnih rezervoara vode u bloku 9- zadržava se postojeće stanje
- \* Rezervoari za skladištenje požarne vode – rekonstrukcija rezervoara FB-1701/FB-1702 za požarne potrebe
- \* Pumpna stanica protivpožarne vode u bloku 17 - novoprojektovano
- \* Hidrantska mreža-novoprojektovano
- \* Sistemi za hlađenje i gašenje rezervoara i postrojenja – postojeće stanje
- \* Deluge house-kućice za smeštaj ventila na postrojenjima za sistem za raspršivanje vode na kritičnoj opremi – postojeće stanje.

## **KONCEPCIJA NOVE PUMPNE STANICE POŽARNE VODE:**

Potreban pritisak u hidrantskoj mreži za rafinerijska postrojenja sa rezervoarima TNG-a je 8 barg. Rafinerija ima sisteme Deluge ventila u postrojenjima koji zahtevaju ulazni pritisak od 12 barg. Hidrantska mreža će se dimenzionisati na projektni pritisak za zapornu armaturu i cevovode od 16 bar. Jockey pumpe će održavati pritisak od 12 barg, jer je to uslov za otvaranje Deluge ventila. Detaljna Analiza potrebne količine vode a samim tim i kapacitete pumpne stanice data je u Studiji potrebnih količina vode (pene) za požarne potrebe.

U nastavku su dati osnovni kriterijum za izbor:

### **PRORAČUN POTREBNIH KOLIČINA PENE (VODE):**

Prema EN 13565-2 tabela 1, koristi se niskoekspanziona („low expansion“) (teška pena) koja se i koristi u RNP.

### **PRORAČUN KOLIČINE PENE ZA GAŠENJE REZERVOARA I TANKVANE:**

- Prema EN 13565-2 stavka 5.1 Application rate, formula (3) proračun količine pene za gašenje se vrši prema formuli koja je navedena i u Studiji (tačka 1.1.1.) i prema toj formuli dobija se:

$$Q = 4,00 \times 1,25 \times 1,5 \times 1,25 = 9,375 \text{ l/m}^2/\text{min pene}$$

Za npr. FB-1804 (rezervoar prečnika 44m)

$$Q = 1550 \text{ m}^2 \times 9,375 = 14.531 \text{ l/m} = 870 \text{ m}^3/\text{h, pene (844 m}^3/\text{h vode)}$$

- Prema stavci 5.2.5 EN 13565-2 za „Bunded/dikes areas and process areas“, koristi se ista formula kao za rezervoar za proračun potrebne količine pene.

$$Q = 4,00 \times 1,25 \times 1,5 \times 1,25 = 9,375 \text{ l/m}^2/\text{min pene}$$

Ukupna količina pene za gašenje tankvane (računali smo sa tankvanom površine 91m x 91m kada se izlije tečnost, dubine veće od 25,4mm)

$$8281 \text{ m}^2 - 1550 \text{ (površina rezervoara)} = 6731 \text{ m}^2$$

$$6731 \text{ m}^2 \times 9,375 \text{ l/m}^2/\text{min} = 63.103 \text{ l/min} = 3.786 \text{ m}^3/\text{h pene (3672 m}^3/\text{h vode)}$$

### **UKUPNA KOLIČINA PENE ZA GAŠENJE:**

Ukupno rezervoar + tankvana  $870 + 3.786 = 4.656 \text{ m}^3/\text{h pene}$

Ukupno potrebno vode:

$$4.656 \text{ m}^3/\text{h} - 3\% \text{ udela pene} = 4.516 \text{ m}^3/\text{h vode}$$

## **ZA HLAĐENJE OKOLNIH REZERVOARA**

Za hlađenje okolnih rezervoara – najveći zahtev je da se desi požar na FB-1804 oko kojeg se nalazi 8 rezervoara, ali se u direktnoj Zoni uticaja može računati sa 5 rezervoara

Za hlađenje je prema SRPS propisu potrebno 210,6 m<sup>3</sup>/h vode za ovakva rezervoar (930 l/min krov, 2580 l/min plašt)

Odnosno 210 m<sup>3</sup>/h vode za jedan rezervoar

Za 5 rezervoara ukupno 5 x 210 = 1.050 m<sup>3</sup>/h

Ukupno potrebna količina vode za najveći požar u RNP iznosi

$$4516 + 1050 = 5.566 \text{ m}^3/\text{h} \text{ vode.}$$

Prema Pravilnicima o hidrantskoj mreži i Pravilniku za izradu Plana zaštite od požara za industrijske površine veće od 150 hektara potrebno je računati sa dva požara istovremeno.

Budući da je deo RNP koji ima neposrednu opasnost od požara (proizvodno-skladišni deo) ~ 140 hektara, a kada se uzme u obzir cela površina kruga RNP iznosi više od 150 hektara, kao drugi požar će se uzeti požar u starom postrojenju S-500 koji ima novu Deluge stanicu.

Prema najgorem scenariju za sekciju CB-504 će biti potrebno 242,4 m<sup>3</sup>/h vode za požar.

Ukupna potrebna količina vode iznosi

$$5566 \text{ m}^3/\text{h} + 242,4 \text{ m}^3/\text{h} = 5.808 \text{ m}^3/\text{h}$$

Pumpe su izabrane u skladu sa NFPA preporukama. Pumpna stanica će biti smeštena u okviru postojećih tankvana FB-1701/1702.

Predviđeno je rušenje postojećih tankvana (zemljanih nasipa oko rezervoara FB-1701/FB-1702), i stvaranje slobodnog, otvorenog prostora.

Glavni pristupni put za održavanje objekta, predviđen je sa budućeg puta oko novih sfera iz bloka 16, koji će se realizovati u toku izvođenja radova na projektu Duboka prerada.

Pomoćni prilazni put za laka vozila je predviđen sa Avenije „A“.

Pumpe će biti povezane na FB-1701/1702 sa istim kapacitetom usisnih cevovoda.

Pravilnicima se zahteva zadovoljavanje potreba za požarnom vodom za najkritičniji scenario, sa 100% rezervom dizel pumpi, jer usled moguće havarije na sistemima u krugu RNP, ne može se računati sa mogućnošću rezervnog napajanja

#### Predlog izabranih pumpi:

Za maksimalnu potrebnu potrošnju vode u slučaju požara i najkritičniji radni režim, prema raspoloživim resursima u RNP, izabrane su:

- Radne pumpe  
3 elektro pumpe + 3 dizel pumpe
- Rezervne pumpe  
Prema NFPA elektro pumpe moraju imati 100% rezervu i izabrane su 3 dizel pumpe  
Kao rezerva za 3 radne dizel pumpe, prema NFPA propisana je jedna rezervna dizel pumpa.
- Ostaju 2 pumpe za održavanje pritiska u sistemu (jockey pumpe). Osnovne tehničke karakteristike pumpi (za Projekat su uzete pumpe Patterson ili slične).
- Elektro pumpe: kapacitet 1136 m<sup>3</sup>/h, snaga motora 620kW, 1470 o/min
- Dizel pumpe: kapacitet 5000gpm (1363 m<sup>3</sup>/h), snaga dizel agregata 732 kW, 1760 o/min
- Jockey pumpe: 2 elektro pumpe – 60 m<sup>3</sup>/h (radna+ rezervna), nominalni napor 160m

Pritisak u sistemu će održavati Jockey pumpe na 12 barg, preko kontrole pritiska u sistemu, i pada pritiska usled potrošnje požarne vode redno će se uključivati glavne pumpe (1,2,3...) po potrebi (kontrolom pada pritiska u hidrantskoj mreži i signalom za uključivanje sledeće pumpe)

Kontrolu protoka će održavati frekventni regulatori na elektro pumpama, sa potrebnim prestrujavanjem vode nazad u rezervoare.

Dimenzije pumpne stanice-osnova: osovinske dimenzije; dužina 45.50m x širina 18.45m

Elektro postrojenje: osovinske dimenzije; dužina 15.56m x širina 11.25m

#### **FILTERSKA STANICA POŽARNE VODE NA PRISTANIŠTU**

Jedinica za filtriranje vode na pristaništu ima funkciju filtriranja vode za potrebe požarnog sistema i neće se koristiti u druge svrhe.

Filterska stanica sastoji se od 3 paralelno vezana samoispirajuća filtera (2 radna + 1 rezervni) sa vakuumskim praznjenjem i dve pumpe za povratno ispiranje filtera (1 radna + 1 rezervna). Lokacija filterske stanice biće u neposrednoj blizini postojeće pumpne stanice i rezervoara FB-25990 za protivpožarnu vodu na Pristaništu, videti eti Idejno rešenje filterske stanice (crtež Situacija TEI-1195/15-IDR-01).

Filterska jedinica će biti povezana na oba potisna cevovoda vode sa pristaništa (GRE i čelični), koji će biti ulazni cevovodi u jedinicu.

Izlazni cevovodi iz jedinice će biti povezani na istae cevovode kao i ulazni, ali će između tačaka uzimanja Dunavske vode za jedinicu i vraćanje filterske vode biti ugrađen automatski ventil.

Primarno će se koristiti GRE cevovod po sledećem principu:

Kada bude potrebe za dopunom rezervoara FB-25990 na pristaništu ili rezervoara FB-1701/1702 u bloku 17, otvara se automatski ulazni ventil na filterskoj jedinici i deo protoka pumpe sa vodozahvata se preusmerava kroz jedinicu. Posle prolaska kroz filtere filtrirana voda se vraća u GRE cevovod i dopunjuje rezervoare FB-1701/1702, ili posebnim cevovodim dopunjuje FB-25990. Nakon završene dopune gasi se filterska jedinica.

Pumpa punim kapacitetom nastavlja dopunu rezervoara u bloku 9.

U slučaju potrebe da GRE cevovod preuzme funkciju čeličnog i obrnuto postojeće kratke veze između GRE i čeličnog cevovoda kako bi se i jedan i drugi mogli koristiti i u svrhe dopuna požarnog sistema i za tehnološke potrebe.

#### **5.1. Arhitektonski deo**

Stanica za filtriranje požarne vode na pristaništu je industrijski, prizeman objekat, dimenzija 7,28x7,38m u osnovi, osovinskog razmaka 6,76 x 6,86m.

Objektu se, kolski, pristupa sa južne strane, preko postojećeg asfaltnog puta. Predviđen je novi pristupni put, širine 4,0m, u padu od 2,5% ka postojećoj saobraćajnici.

Filter stanica je projektovana na parceli KP 6964/3, u neposrednoj blizini postojećih rezervoara gotovih proizvoda.

Visina objekta određena je funkcijom istog, pa je tako zbog potreba manipulacije opremom bilo neophodno projektovati kran, koji je uslovio visinu od 7,71m.

Objekat je fundiran na armirano betonskim temeljima samcima koji su međusobno povezani temeljnim gredama, sa armirano betonskom pločom d=20,0cm.



Konstrukcija je čelična, sa po dva rama u oba pravca. Stubovi su predviđeni od hladno oblikovanih šupljih profila kvadratnog poprečnog preseka HOP120x120x5mm, odnosno od vruće valjanog profila I220 kada je reč o srednjim stubovima. Opisani stubovi vezani su riglom formiranom od kutijastog profila HOP120x120x5mm, dok štapove vertikalnog sprega predstavljaju kvadratni profili HOP50x50x4mm. Fasadne rigle projektovane su kao hladno oblikovani šuplji profili pravougaonog poprečnog preseka HOP100x80x4mm, statičkog sistema proste grede raspona  $L_1 = 3,43\text{m}$ , odnosno  $L_2 = 3,38\text{m}$ . Oslanjaju se na oba krajnja rama, kao i na srednje fasadne stubove.

### **Završne obrade i materijali:**

#### **Podovi i podne obloge:**

Završna obrada poda je dvokomponentni, epoksidni zaštitni premaz sa visokom mehaničkom i hemijskom otpornošću. Postavlja se preko sloja od cementne košuljice  $d=5,0-7,5\text{cm}$ .

Fasade objekata su projektovane od termoizolacionih panela. Paneli su postavljeni vertikalno, fiksirani na horizontalne, čelične fasadne rigle. Ispuna panela je kamena vuna, debljine  $d=10,0\text{cm}$ .

#### **Vrata i prozori:**

U objektu je projektovana stolarija od aluminijumskih profila. Ulazna vrata su dimenzija 200/250cm, predviđena su dva trokrilna prozora na istočnoj i zapadnoj strani objekta, projektovani od alu bravarije sa otvaranjem na ventus. Na istočnoj i zapadnoj strani objekta predviđene su i svetlosne trake zbog prirodnog osvetljenja objekta, na visini od 3.71m, dimenzija 331/100cm.

Sva fasadna bravarija je projektovana kao aluminijumska sa poboljšanim profilima sa max koeficijentom prolaza toplote za vrata  $U_{\text{max}} = -1.6\text{W}/(\text{m}^2\text{xK})$  i  $U_{\text{max}} = -1.5\text{W}/(\text{m}^2\text{xK})$  za prozore.

Krov je projektovan kao dvovodan, u nagibu od po  $6^\circ$ , sa termoizolacionim panelima, sa ispunom od kamene vune  $d=10\text{cm}$ , kao pokrivačem.

Atmosferske vode se preko krovnih ravni i horizontalnih visećih oluka odводе, do olučnih vertikalnih, i dalje slobodno na okolni teren.

Za potrebe održavanja sistema unutrašnje projektne temperature od  $+10^\circ\text{C}$  unutar prostorije za potrebe grejanja projektom je predviđena ugradnja elektro kalorifera (radni +rezervni) snage 20kW.

Merenjem spoljne temperature i merenjem preko termostata unutrašnje projektne temperature kada se u prostoriji dostigne temperatura ispod projektne  $10^\circ\text{C}$  dolazi do automatskog paljenja grejanja

Dostizanjem temperature od  $20^\circ\text{C}$  unutar prostorije sistem grejanja se gasi.

Novoprojektovana filter stanica je paketna jedinica povezana na postojeća dva GRE cevovoda preko kojih se crpi voda iz reke Dunav . Za ovo se koristi postojeća pumpna stanica na vodozahvatu sa tri pumpe GA-1310/ GA-1311 / GA-1312 koje imaju kapacitet po 600m<sup>3</sup>/h i max radni pritisak 18.4 barg. Kapacitet filter stanice je 500m<sup>3</sup>/h. Filter stanica ne radi kontinualno, već po potrebi dopunjavanja skladišnih rezervoara. (inicijalno punjenje i eventualna nadopuna sistema).

Kvalitet PP vode nije posebno specificiran, ali se filtriranjem vode odvajaju grube čestice u vidu zamuljene vode u količini od 20-25% od ulazne količine. Kako se u proces filtriranja ne dodaju nikakve hemikalije, kvalitet zamuljene vode je sličan kvalitetu Dunavske vode i može se vratiti u Dunav.Ova zamuljena voda se povratnom linijom vraća

natrag u Dunav, u količini od oko 100 m<sup>3</sup>/h, (uračunata je i voda od povratnog ispiranja filtera koja iznosi 400-600l/ispiranju), samo u vremenu dok se ne napune rezervoari, ili ako se vrši nadopuna sistema. Ovaj mulj spada u neopasni otpad

Za preciscavanje dunavske vode predviđa se paketa jedinica koja u sebi sadrži samoispirajuće filtre sa vakuumskim usisavanjem. Filterska stanica sastoji se od 3 paralelno vezana samoispirajuća filtera (2 radna + 1 rezervni) sa vakuumskim pražnjenjem i dve pumpe za povratno ispiranje filtera (1 radna + 1 rezervna).

#### **Pomoćna oprema:**

PE rezervoar vode za pranje filtera

Pneumatski ventil za vođenje procesa filtracije i za punjenje PEHD rezervoara od 5 m<sup>3</sup> (sa pratećom opremom)

Pumpa za pranje filtera 10 l/s , napora 3 bar

Kompresor za pneumatiku

#### **Prateći cevovod i oslonci**

Svaki filter ima dva stepena filtriranja, prvi do 200 mikrona ( tzv. grubi stepen filtriranja) i drugi do 50 mikrona (tzv. fini stepen filtriranja) što daje zadovoljavajuće karakteristike požarne vode. Sam princip rada filtera je takav što imamo dva kolektora vode, jedan dovodni u kojem se nalazi Dunavska voda, tj. voda za filtriranje i drugi sabirni kolektor u kojem se nalazi filtrirana voda koja se dalje distribuira do rezervoara požarne vode FB-25390. Filter je povezan sa oba kolektora. U filteru se nalaze dve pregrade koje su odvojene membranom, u prvoj pregradi se odvija prvi stepen filtriranja do 200 mikrona. Nakon prvog stepena , takva prečišćena voda se podvrgava drugom stepenu filtriranja do 50 mikrona. Nakon filtriranja prečišćena voda se distribuira do rezervoara FB-25390. Za samoispirajuće filtere sa vakuumskim usisavanjem u okviru paketa jedinice obezbeđena je rezerva vode u zasebnom rezervoaru za ispiranje filtera, kada se na indikatoru diferencijalnog pritiska pokaže da je filter zaprljan. Na liniji od rezervoara FB-25390 do protivpožarnih pumpi, predviđa se ubod i trasiranje cevovoda do pumpi koje su predviđene za ispiranje filtera i koje se nalaze u samoj filter stanici. Na svakom od 3 filtera nalaze se priključci cevovoda predviđenih za ispiranje.

Proces povratnog ispiranja filtera se predviđa preko 3 modusa:

- Saglasno diferencijalnom pritisku između ulazne i izlazne vode, koji predstavlja meru zaprljanja filtera
  - Saglasno zadatoj vrednosti na tajmeru (set vrednost od 1min do 99h)
  - Dejstvom na ručni ventil koji se nalazi na kontrolnom panelu
- Upravljanje filterskom paketnom jedinicom se vrši preko PLC sa kontrolnog panela

#### **OTPADNE MATERIJE:**

Gasoviti otpad: Postrojenje ne emituje otpadni gas.

Tečni otpad: Kvalitet PP vode nije posebno specificiran, ali se filtriranjem vode odvajaju grube čestice u vidu zamuljene vode u količini od 20-25% od ulazne količine. Kako se u proces filtriranja ne dodaju nikakve hemikalije, kvalitet zamuljene vode je sličan kvalitetu Dunavske vode i može se vratiti u Dunav. Ova zamuljena voda se povratnom linijom vraća natrag u Dunav, u količini od oko 100 m<sup>3</sup>/h, (uračunata je i voda od povratnog ispiranja filtera koja iznosi 400-600l/ispiranju), samo u vremenu dok se ne napune rezervoari, ili ako se vrši nadopuna sistema. Ovaj mulj spada u neopasni otpad.

### **Čvrsti otpad:** Postrojenje ne emituje čvrsti otpad

Iz opisa navedenog u predhodnim tačkama vidi se da se postojeći vodozahvat ne rekonstruiše, nego se samo iz novoprojektovane paketne jedinice filtera vraća jedan cevovod dimenzija 6", kojim se otpadni mulj od filtriranja vraća u reku. Količina ovog mulja je oko 100m<sup>3</sup>/h, samo u vremenu dok se ne napune skladišni rezervoari i pri eventualnom dopunjavanju sistema. U tom smislu nema nikakvog štetnog dejstva na vodotok, niti poremećaja vodnog režima.

Kvalitet sirove dunavske vode je sledeći:

Water origin/izvor vode			the river Danube
Pressure/Pritisak	min	bar	3
	max	bar	8
Temperatura	min	°C	3
	max	°C	28
Protok	24 h/day	m <sup>3</sup> /h	1100(max.)
pH			7,3 – 7,8
Conductivity/konduktivnost		µS/cm	380 – 470
Suspended solids-suspendovane materije		mg/l	10 – 100
m-alkalinity		mval/l	2,2 – 3,5
TDS		mg/l NaCl	190 – 235
Na		mg/l	15 – 30
K		mg/l	3,0 – 5,0
PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup>		mg/l	1,0 – 2,0
SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>		mg/l	25 – 65
NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>		mg/l	2,0 – 15,0
SiO <sub>2</sub>		mg/l	1,0 – 10,0
NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>		mg/l	0,1 – 1,5
Al		mg/l	0,1 – 0,8
Ca		mg/l	40 – 85,9
Mg		mg/l	8,6 – 12,9
Fe		mg/l	0,5 – 1,8
Mn		mg/l	< 0,1
Cl <sup>-</sup>		mg/l	15 – 50
HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup>		mg/l	134,2 – 213,5
CO <sub>3</sub> <sup>2-</sup>		mg/l	0
HPK		mgO <sub>2</sub> /l	20 – 50
H <sub>2</sub> S		mg/l	0
Turbidity		NTU	10 – 110
Ba		mg/l	0,1
Sr		mg/l	0,1 – 0,5
B		mg/l	< 0,5
F		mg/l	< 0,5
TOC		mg/l	2 – 9
TNC		tot. aerob. bact.	10 <sup>3</sup> – 10 <sup>5</sup>

### **PUMPNA STANICA PROTIVPOŽARNE VODE U BLOKU 17**

#### **Namena i funkcija objekta:**

Novoprojektovana Pumpna stanica je prizemni objekat, gabaritnih dimenzija 45.50 x 18,45m (osovinski 44.10 x 10,50m), locirana na katastarskoj parceli 3526 u okviru bloka 17, Rafinerije nafte Pančevo, između postojećih tankvana FB-1701/1702.

Plato na kome će biti postavljena Pumpna stanica sa elektro postrojenjem, formira se uklanjanjem postojećeg zemljanog nasipa. Na kompleksu bloka 17 oko nove pumpne stanice planirane su nove saobraćajnice.

Saobraćajnice će služiti za nesmetano kretanje vozila za održavanje opreme i objekta i saobraćaj lakih vozila za službena HSE lica i vatrogasnih vozila. Omogućen je i prilaz autocisterni radi istovara dizel goriva u skladišni rezervoar dizela koji je planiran pored pumpne stanice. Nove saobraćajnice planirane su sa jednosmernim odvijanjem saobraćaja. Povezane su sa postojećom saobraćajnicom unutar kompleksa rafinerije - "Avenijom A" kao i sa . novoplaniranim putem oko novih sfera iz bloka 16. Saobraćajnica od autopretakališta će se uslovno koristiti u oba smera, uz kontrolu ulaska i izlaska. Izlaz ka auto-vagi i na Aveniju „E“ predviđen je samo u slučaju nužde, i neće se koristiti u redovnom održavanju. Prilaz sa Avenije „A“ predviđen je samo za laka službena vozila HSE lica. Saobraćajnice su detaljno obrađene u delu projekta *TEI 09468/15-M2-PGD 01-02.3*

Na objekat Pumpne stanice sa jugo-zapadne strane naslonjen je prizemni objekat za smeštaj Elektro postrojenja gabaritnih dimenzija 15.56 x 11.25m (osovinski 15.00 x 10.50m).

Ne postoji direktna veza između ova dva objekta, već se u svaki pristupa preko zasebnih ulaza.

Na objektu Pumpne stanice na severo-istočnoj fasadi projektovana su dvokrilnih vrata dim 410/410cm, za pristup opremi i njihovo održavanje.

Na elektro postrojenju projektovani su direktni ulazi spolja u komandnu sobu, prostoriju sa elektro ormanima, u dizel agregat, priručnu ostavu i prostoriju za radnike. Prostorija sa elektro opremom ima prisup sa jugozapadne fasade kao i sa severozapadne strane objekta.

Prostoriji za radnike se pristupa preko spoljašnjeg stepeništa, preko kojeg se savlađuje visinska razlika od 50,0cm. Visinsku razliku je usloвила potreba za duplim podom u ovoj prostoriji.

#### Konstrukcija objekta:

Oba objekta su projektovana u čeličnom konstruktivnom sistemu, fundirana na ab temeljima, sa ab podnom pločom.

Kod objekta Pumpne stanice glavni stubovi su projektovani kao profili HEA320, sa fasadnim riglama HOP200/100/4, dok je krovna konstrukcija projektovana kao krovna rešetka na rasponu 17,50m, sa donjim pojasom HOP120/60/5, gornjim pojasom u nagibu HOP140/80/5, dok je ispuna rešetke od profila HOP 80/50/4. Za oslanjanje krovnog termoizolacionog panela projektovane su krovne rožnjačame HEA 160/100/4 na međusobnom rastojanju do 2,50-2,93m.

Radi manipulacije i opsluživanja mašinske opreme (prilikom remonta, eventualnih popravki i sl.) predviđena je mostna dizalica nosivosti  $G = 8,0t = 80,00kN$ . Dobijeni profil kranske staze je vruće valjani profil IPBI(HEA)360, a biće oslonjen na vruće valjani profil IPBI(HEA)320 .Kota gornje ivice profila kranske staze je +7,75m - računajući od gotove kote poda objekta.

Kod objekta Elektro postrojenja glavni stubovi su projektovani kao profili HEA280, sa fasadnim riglama HOP120/80/4, sa krovnim nosačima HEA280 u nagibu. Za oslanjanje krovnog termoizolacionog panela projektovane su krovne rožnjačame HEA180 na međusobnom rastojanju do 2,545m.

#### MATERIJALIZACIJA

##### Podovi i podne obloge

U pumpnoj stanici, pod je projektovan kao armirano betonska ploča  $d=20,0cm$ , preko koje je postavljena cementna košuljica u padu 0.5% prema kanalima zauljene kanalizacije. Minimalna debljina cementene košuljice je 3cm oko kanala zauljenje kanalizacije dok je debljina cementne košuljice kod temeljnih zidova 5 cm. Završni sloj je od dvokomponentnog epoksidnog premaza  $d=2-3 mm$ . Ovaj pod se nanosi na vertikalne delove – sokle i temelje pumpi sa izradom holkera

U objektu Elektro postrojenja, u zavisnosti od namene prostorije, projektovani su drugačiji završni slojevi podova. Elaborat energetske efikasnosti, dodatno je uslovio slojeve podova u pojedinim prostorijama.

Tako je u prostoriji sa elektro opremom, dizel agregatu i priručnoj ostavi projektovan pod preko ab ploče d= 20 cm, sloj cementne košuljice d= 5cm, sa završnim slojem dvokomponentnog epoksida d=2-3 mm, u toaletu preko ab ploče d=20cm postavlja se hidroizolacija, preko nje ide sloj cementne košuljice d=3.5cm, završna obrada poda su keramičke pločice sa lepkom d= 1.5 cm ,a u prostoriji za radnike projektovan je dupli antistatik modularni pod d= 5 cm preko podkonstrukcije .

#### Fasadni i unutrašnji zidovi

Fasade objekata projektovane su u sistemu vertikalnih termoizolacionih panela d=12,0cm sa ispunom od kamene vune. Ral boja panela je bela prema standardu Nis-a. Fasadni paneli su fiksirani na horizontalne, čelične fasadne rigle. U objektu Pumpne stanice ne postoje pregradni zidovi.

U objektu elektro postrojenja, unutrašnji zidovi su projektovani od giter bloka d=19,0cm obostano malterisani produžnim malterom 2,0cm i bojeni poludisperzivnom bojom. U toaletu, završna obrada zidova su keramičke pločice.

Kako je u prostoriji za radnike projektovana unutrašnja temperatura na +20C, elaborat energetske efikasnosti je uslovio dodatne slojeve termoizolacije d=7,0cm u zidovima UZ1 i UZ2.

#### Krov i tavanice

Krovovi su projektovani kao dvovodni, u nagibu od po 6°, sa termoizolacionim panelima, d=12cm sa ispunom od kamene vune, kao pokrivačem.

Atmosferske vode se preko krovnih ravni i horizontalnih visećih oluka odводе, do olučnih vertikala, a dalje se odvođenje obrađuje hidrotehničkim projektom.

U objektu Elektro postrojenja projektovana je ferra tavanica iznad unutrašnjih prostorija. U zavisnosti od elaborata energetske efikasnosti, projektovan je dodatni sloj kamene vune d=10,0cm. Tavanica je završno malterisana i bojena poludisperzivnom bojom.

#### Vrata i prozori

Sva fasadna bravarija u objektima, projektovana je kao aluminijumska sa termoprekidom i poboljšanim profilima sa max koeficijentom prolaza toplote za vrata  $U_{max} \leq 1.6 W / (m^2 \times K)$ . Ispuna krila vrata su Al paneli.

Postoje tri tipa vrata koja su projektovana u objektima, dimenzija 410x410cm u objektu pumpne stanice, dvokrilna 160x220cm boja vrata je RAL 5017 prema uputstvu Nis-a za brendiranje objekta i jednokrilna 100x220cm u objektu elektro postrojenja.

Projektovana su dva tipa prozora u objektu, dimenzija 200/80cm u objektu Trafostanice u prostoriji za radnike, i prozori dimenzija 400/100cm, koji su postavljeni u objektu Pumpne i Trafostanice. Svi prozori su od eloksiranih aluminijumskih profila sa zadovoljavajućim koeficijentima prolaza toplote.

#### Instalacije

U svim prostorijama predviđena je instalacija veštačkog osvetljenja.

U prostorima Pumpne stanice, Komandne sobe i Prostorije za smeštaj elektro ormana su projektovana je instalacija za grejanje i to u Prostoru pumpne stanice Industrijskim kaloriferima, a u druge dve elektro radiatorima. Projektovane unutrašnje temperature u zimskom periodu su +8 °C u Pumpnoj stanici, +5 °C u Prostoriji za smeštaj elektroormana i +20 °C u Komandnoj sobi.

U Komandnoj sobi je predviđen sistem klimatizacije u letnjem periodu, split sistemom snage 12.000BTU.

U prostorima Pumpne stanice, Transformatora i Dizel agregata je predviđena prinudna ventilacija, kombinacijom fasadnih žaluzina i ventilatora, zavisno od zahteva pojedinačnih prostora.

**Odgovorni projektant:**  
**Broj licence:**  
**Potpis:**

**Milena Čiča, dipl.inž.arh.**  
**300 M976 14**



---

#### **14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА**

1. **ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ - УСЛОВИ**  
БР. 140-501-1015/2022-05 ОД 3.10.2022.
2. **ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ - УСЛОВИ** БР. 931/2 ОД 26.08.2022.
3. **МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ – УСЛОВИ**  
БР. 217-14084/22-1 ОД 05.09.2022.
4. **ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА ВОДЕ НОВИ САД – УСЛОВИ:** БР. II-924/2  
ОД 05.09.2022.
5. **АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА - БР.** 350-120/2022-2 ОД 23.08.2022.
6. **НИС – СЕКТОР ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНИХ ПРОЈЕКТА – БР.** DWN 130310/IZ-  
DO/005983/2022 ОД 20.10.2022.
7. **ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - V-15-350-357/2022**

#### **15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији Града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцелама из наслова, ради исходавања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе.

У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимају се следећи кораци у складу са Законом:

- Заинтересовано лице (Инвеститор) треба да поднесе захтев за издавање локацијских услова, Градској управи, Секретаријату за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам
- Орган надлежан за издавање, издаје локацијске услове, с условима и правилима грађења, регулациону и грађевинску линију, нивелационе услове, могућности и техничке услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру, као и друге услове прописане законом, односно, све податке потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу.
- Након издавања локацијских услова заинтересовано лице (Инвеститор) подноси захтев за издавање грађевинске дозволе, у свему према Закону о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др.закон 9/2020 и 52/2021 ) уз коју прилаже:

1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржин техничке документације;

Број техничке документације: 10/22-I  
Место и датум: Панчево, октобар 2022.



3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

У року од 5 радних дана од дана уредног подношења захтева, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе својим Решењем издаје грађевинску дозволу, која садржи податке о:

- 1) инвеститору;
- 2) објекту чије се грађење дозвољава са подацима о габариту, висини, укупној површини и предрачунској вредности објекта;
- 3) катастарској парцели на којој се гради објекат;
- 4) постојећем објекту који се уклања или реконструише ради грађења;
- 5) року важења грађевинске дозволе;
- 6) документацији на основу које се издаје.

**Одговорни урбаниста**

\_\_\_\_\_  
Наташа Ђ. Митрески, дипл.инж.арх.

**Одговорни пројектант**



**Milena Čiča, dipl.inž.arh.  
300 M976 14**

# ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПЛАНИРАНУ РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА КОМПЛЕКСА РАФИНЕРИЈЕ НАФТЕ ПАНЧЕВО ИЗ РАЗЛОГА ПОВЕЋАЊА ПОУЗДАНОСТИ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА

## Г

1.	ДИСПОЗИЦИЈА ПРОСТОРА У ОДНОСУ НАСЕЉЕ	
2.	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	Р 1:500
3.	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПЛАНОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И СПРАТНОШЋУ ПЛАН	ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА Р 1:5000
4.	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ - ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	Р 1:5000
5.	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ – ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	Р 1:5000
5.А	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ – ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ - ПРИСТАНИШТЕ	Р 1:500
5.Б	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ – ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ -БЛОК 17	Р 1:500
6.	СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРЕДЛОЗИМА ПРИКЉУЧКА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	Р 1:1000
6.А	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - ПРИСТАНИШТЕ	Р 1:500
6.Б	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ -БЛОК 17	Р 1:500

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  
ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ  
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПЛАНИРАНУ  
РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА КОМПЛЕКСА  
РАФИНЕРИЈЕ НАФТЕ ПАНЧЕВО ИЗ РАЗЛОГА ПОВЕЋАЊА  
ПОУЗДАНОСТИ ПРОТИВПОЖАРАНОГ СИСТЕМА

**Д**

- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА  
ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ  
РАЗРАДУЛОКАЦИЈЕ ЗА ПЛАНИРАНУ  
РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА КОМПЛЕКСА  
РАФИНЕРИЈЕ НАФТЕ ПАНЧЕВО ИЗ РАЗЛОГА ПОВЕЋАЊА  
ПОУЗДАНОСТИ ПРОТИВПОЖАРАНОГ СИСТЕМА

**Ђ**

**УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА  
ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ  
ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-  
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ  
РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА КОМПЛЕКСА  
РАФИНЕРИЈЕ НАФТЕ ПАНЧЕВО ИЗ РАЗЛОГА ПОВЕЋАЊА  
ПОУЗДАНОСТИ ПРОТИВПОЖАРНОГ СИСТЕМА**

**за реконструкцију и доградњу:**

- **ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ - УСЛОВИ**  
БР. 140-501-1015/2022-05 ОД 3.10.2022.
- **ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ - УСЛОВИ** БР. 931/2 ОД 26.08.2022.
- **МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ – УСЛОВИ**  
БР. 217-14084/22-1 ОД 05.09.2022.
- **ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОЈВОДИНА ВОДЕ НОВИ САД – УСЛОВИ:** БР. II-  
924/2 ОД 05.09.2022.
- **АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА -** БР. 350-120/2022-2 ОД 23.08.2022.
- **НИС – СЕКТОР ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА –** БР. DWN 130310/IZ-DO/005983/2022 ОД  
20.10.2022.
- **ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ -** V-15-350-357/2022